REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA 01 LIVRO 02 MATRÍCULA Nº 117867

Imóvel:- Lote 02, situado no Bairro Aroeiras, nesta cidade, medindo de frente 241,00 metros (118,40m + 104,60m + 18,00m), limitando-se com a série norte da Rua XVIII do Residencial Nova Teresina; fundo mede 246,00 metros (72,00m + 5,00m + 151,00m + 18,00m), limitando-se com Empresa de Gestão de Recursos do Estado do Piauí - EMGERPI; lado direito mede 305,00 metros, limitando-se com a série nascente da Avenida Jango e lado esquerdo mede 310,00 metros (83,52m + 11,00 + 132,00m + 11,00m + 72,48m), limitando-se com as quadras L, P, R e com as Ruas VII e VIII do Loteamento Portal da Esperança, com área de 74.350,00m² e perímetro de 1.102,00m, com inscrição municipal sob o nº 344.091-5. REGISTRO ANTERIOR:- R-5 e AV-6-117.867, à ficha 01 do livro 02, deste Serviço Registral.

R-10-117867- PROTOCOLO Nº 280186 DE 13/06/2019 - **MANDADO DE IMISSÃO NA POSSE PROVISÓRIA** - Para constar que o **ESTADO DO PIAUÍ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF sob o nº 06.553.481/0004-91, neste ato representada pela Procuradoria Geral do Estado do Piauí, com sede na Av. Senador Area Leão, nº 1650, Bairro Joquei, nesta cidade, foi imitido na posse provisória do imóvel de que trata a presente matrícula. Tudo conforme mandado de imissão de posse, datado de 21 de julho de 2016, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Dr. João Gabriel Furtado Baptista, tendo como Desapropriante: ESTADO DO PIAUÍ e Desapropriado: J.A. ROCHA FILHO SERVIÇO IMOBILIÁRIOS EIRELI, Ação: Imissão de Posse, Processo nº 0012526-33.2016.8.18.0140 e Ofício 0383/2019-ADH-DGE de 13 de junho de 2019, emitido pela Diretora Geral ADH-PI, Dra. Gilvana Nobre Rodrigues Gayoso Freitas, solicitando o registro do mandado. O imóvel avaliado em R$ 2.650.000,00 (dois milhões e seiscentos e cinquenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 17 de novembro de 2014, pelo engenheiro civil Sr. Carlos Roldão de Macau Furtado – CREA nº 690/D–PI e Termo de Ajuste firmado pelo Governo do Estado do Piauí e empresa J.A. ROCHA FILHO SERVIÇOS, datado de 08 de junho de 2016, todos constantes dos autos do Processo já indicado. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Isenção Legal, conforme Decisão proferida pela Excelentíssima Desembargadora Corregedora Geral da Justiça do Estado do Piauí, Dra. Eulália Maria Ribeiro Gonçalves Nascimento Pinheiro, nos autos do

Processo nº 448/2009, Pedido de Providência requerido pela Procuradoria Geral do Estado do Piauí contra o Cartório Naila Bucar – 2º Ofício de Registro de Imóveis de Teresina Piauí. FERMOJUPI: 0,00; MP: 0,00 e Selos: 0,00. O presente ato só terá validade com os Selos: **AAF23291 - 5WQF, AAF23292 - 5GEL**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 26/06/2019. Eu, (Guilherme de Alencar Pires Leite), escrevente autorizado, o digitei. Eu, (Meirylane de Oliveira Sousa) interina, o subscrevo. Dou fé. Eu, , (Guilherme de Alencar Pires Leite), escrevente autorizado, o digitei.

Teresina, 26 de Junho de 2019.

Meirylane de Oliveira Sousa

Cartório 2º Of. de Notas e Reg. de Imóveis
3ª Circunscrição
Meirylane de Oliveira Sousa
Interina
Portaria nº 3008/2017 - PJ/PI/CGJ/EXPCGJ
Teresina-Piauí

Poder Judiciário
do Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
Registro
ISENTO
AAF23291 - 5WQF
Confira o ato em :
www.tjpi.jus.br/portalextra

Poder Judiciário
do Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
Registro
ISENTO
AAF23292 - 5GEL
Confira o ato em :
www.tjpi.jus.br/portalextra

Consulte selo digital

REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA 01 LIVRO 02 MATRÍCULA Nº 117867

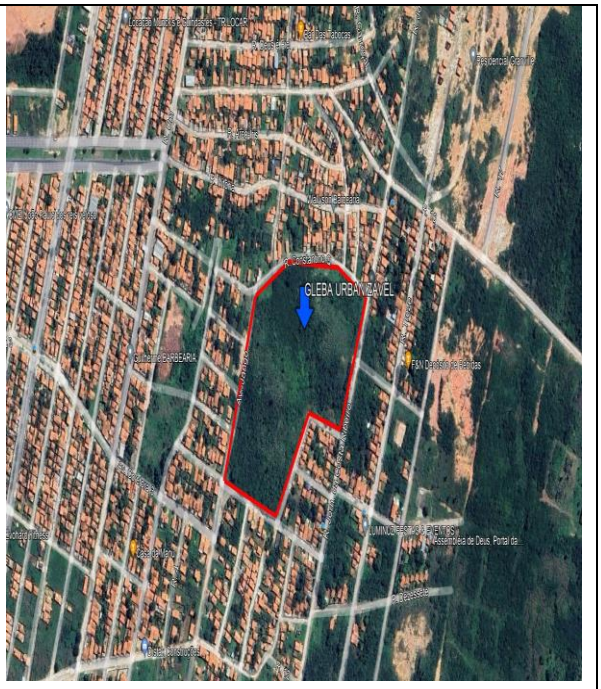
Imóvel:- Lote 02, situado no Bairro Aroeiras, nesta cidade, medindo de frente 241,00 metros (118,40m + 104,60m + 18,00m), limitando-se com a série norte da Rua XVIII do Residencial Nova Teresina; fundo mede 246,00 metros (72,00m + 5,00m + 151,00m + 18,00m), limitando-se com Empresa de Gestão de Recursos do Estado do Piauí - EMGERPI; lado direito mede 305,00 metros, limitando-se com a série nascente da Avenida Jango e lado esquerdo mede 310,00 metros (83,52m + 11,00 + 132,00m + 11,00m + 72,48m), limitando-se com as quadras L, P, R e com as Ruas VII e VIII do Loteamento Portal da Esperança, com área de 74.350,00m² e perímetro de 1.102,00m., com inscrição municipal sob o nº 413.407-9 **REGISTRO ANTERIOR**: R-11-117867, à ficha 01, livro 02, deste Serviço Registral.

R-14-117867-Protocolo: 319845 de 26/08/2022. **DOAÇÃO** - O proprietário **ESTADO DO PIAUÍ,** Pessoa Jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF nº 06.553.481/0001-49, sito à Avenida Antonino Freire, nº 1450, Palácio de Karnak, Centro, nesta cidade, neste ato representado pela Excelentíssima Governadora, **Maria Regina Sousa,** de nacionalidade brasileira, solteira, governadora, CI/RG nº 113.867-SSP/PI, CPF/MF nº 053.547.733-34, residente e domiciliada na Rua Áurea Martins, nº 3710, Casa 01, Bairro Morros, nesta cidade, conforme Termo de Posse do Cargo de Governadora do Estado do Piauí, datado de 31/03/2022, doa à **AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO PIAUI - ADH,** localizada na Av. José dos Santos e Silva, nº 1155, Andar 1, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.787.769/0001-03, endereço eletrônico: sead@sead.pi.gov.br, telefone número: (86) 3223-5261, neste ato representada pela diretora geral, **Gilvana Nobre Rodrigues Gayoso Freitas**, de nacionalidade brasileira, casada, assistente social, CI/RG nº 720.606-SSP/PI, CPF/MF nº 398.771.591-04, endereço eletrônico: gilvanagayoso13@hotmail.com, telefone número: (86) 99916-3200, residente e domiciliada na Avenida Dom Severino, nº 4375, Bairro Morada do Sol, nesta cidade, nomeada em conformidade com disposto no inciso II, do art. 10, da Lei Complementar nº 13, de 03/01/1994, publicado no Diário Oficial do Estado do Piauí sob o nº 83 de 06/05/2019, **o imóvel de que trata a presente matrícula**, com o encargo de destiná-lo para a execução dos empreendimentos habitacionais realizados no âmbito do Habitar Servidor, e de transferir onerosamente as unidades residenciais às pessoas vinculadas ao Regime Próprio da Previdência Social do Estado do Piauí, a seguir descriminadas: servidores públicos efetivos, ativos, inativos e seus pensionistas, policiais ou bombeiros militares, ativos, da reserva renumerada, reformados e seus pensionistas, conforme Lei nº 6.753 de 30 de dezembro de 2015, devidamente publicado no Diário Oficial sob nº 06, em 11 de janeiro de 2016, e Lei nº 7.134, de 09 de julho de 2018, que acrescenta o art. 5ºA à Lei nº 6.753 de 30 de dezembro de 2015, devidamente publicado no Diário Oficial sob nº 127, em 09 de julho de 2018, avaliado para efeitos fiscais em R$

SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO - SEAD

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO.
AQUI TEM FUTURO.

CAPA-RESUMO

Endereço do imóvel AVENIDA JANGO BAIRRO: AROEIRAS	
Cidade **TERESINA** — UF **PI**	
Objetivo da Avaliação **VALOR DE MERCADO DE UMA GLEBA URBANIZÁVEL**	
Finalidade da Avaliação. **DETRMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DE UMA GLEBA URBANIZÁVEL**	
Solicitante e/ou Interessado **SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO**	
Proprietário **GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ.**	

Tipo de Imóvel **GLEBA URBANIZÁVEL**	Áreas do imóvel (m²) **52.519,58 M²**
Metodologia **COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO** **MÉTODO INVOLUTIVO**	Especificação (fundamentação/precisão) **GRAU PRECISÃO III / GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO III**
Pressupostos e Ressalvas Área destinada a implantação de loteamento:	
Valor de Avaliação do Imóvel. **R$ 3.164.250,00**	Valor mínimo. **R$ 3.006.007,32**
Valor Máximo. **R$ 3.322.462,16**	Perspectiva de Liquidez do Imóvel. **12 meses**

Nome do Responsável Técnico	CPF do RT	Formação do RT	CREA do RT
ROBSON CARVALHO DE MACEDO	**021.824.773-73**	**Eng. Civil**	**1920380868**

gov.br Documento assinado digitalmente
ROBSON CARVALHO DE MACEDO
Data: 14/07/2023 21:36:14-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Robson Carvalho de Macedo
Engenheiro Civil
Crea: 1920380868

Teresina,14/07/2023

-

-

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1 - IMÓVEL: Gleba urbanizável, Bairro: Aroeiras, Teresina - PI.

2 - OBJETIVO:

Ao subscrito foi informado que o presente trabalho destina-se em obter o Valor de Mercado de uma gleba urbanizável ,situada na avenida Jango, Bairro: Aroeira, Teresina - PI., com Coordenadas Geográficas - Latitude - 05° 00' 24.81"S e Longitude - 42° 47' 33,94" O, estando a uma altitude de 94,00 metros.

3 - INTERESSADO:

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO - SEAD

4 - PROPRIETARIO:

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ.

5 - OBSERVAÇÕES PRELIMINARES:

Este laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14.653 - 2, Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos), e baseia-se: A documentação fornecida, constituída pela Certidão, do Cartório do 2º Oficio, Matricula - Nº 117867, do Livro - 2, Ficha -1, na comarca de Teresina – PI datado de 22.10.2007, Em informações constatadas “in loco” quando da vistoria do imóvel, realizada em 11/07/2023. Em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário local, tais como, corretores, vendedores, compradores, intermediários, etc.

Para a presente avaliação, considerou-se que toda a documentação pertinente encontrava-se correta e regularizada, e que o(s) imóvel(eis) objeto estariam livres e desembaraçados de quaisquer ônus, em condições de serem imediatamente comercializadas ou locados, vale ressaltar que não foram efetuadas investigações quanto à correção dos documentos fornecidos; as observações in loco foram feitas sem instrumentos de medição; as informações obtidas foram tomadas como de boa fé.

6 - CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

A região onde está inserida a gleba avaliada, é uma área que possui um grande potencial de investimentos, tendo em vista o crescente número de loteamentos, comércios e serviços. Além da disponibilidade de terras e infraestrutura para à implantação das mais diversas atividades econômicas.

Uma vez que possui uma localização privilegiada entre grandes polos residenciais da cidade de Teresina como por exemplo os bairros: Mocambinho, Santa maria da codipe, Socopo, Cidade Jardim, Morros, cidade industrial. Sendo, portanto, de fácil acesso as demais áreas da cidade, pois possui muitas opções de vias para se deslocar em pouco tempo a qualquer ponto da cidade. A área em questão possui a disponibilidade serviços de coleta de lixo, correios, transporte coletivo, rede bancária, água potável, energia elétrica, saneamento básico, rede de internet, escolas, posto de saúde demais serviços.

7 - CARACTERIZAÇÃO DO IMOVEL AVALIANDO:

5.1 - DA GLEBA: O imóvel avaliando é uma gleba urbana, com as seguintes dimensões Frente – 241,00 m, Fundos – 246,00 m, Lateral Direita; 305,00 e Lateral Esquerda – 264,00 m, área de 52.519,58 m² e Perímetro de 977,86 m, a área em torno da gleba tem abastecimento de Água e Energia Elétrica de alta e de baixa tensão e, pavimentação em paralelepípedo o acesso é feito pela Rua jornalista da Costa Ribeiro.

8 - CONSIDERAÇÕES SOBRE O MERCADO:

O mercado imobiliário está bastante desaquecido devido à escassez de crédito, porém a venda desse imóvel encontra-se limitada devido a seu tipo de construção e porte.

9 - METODOLOGIA, PESQUISAS E CÁLCULOS:

Para o cálculo do valor do imóvel em questão, foi utilizado, para o Terreno o Método Comparativo Direto de Mercado (MCDM), ara determinação do preço médio unitário do Terreno, utilizamos uma a inferência estatística do terreno conforme determina a norma NBR - 14.653 - 2 / 2013, a coleta de dados de mercado, foi feita pesquisa de terrenos próximos e semelhantes ao imóvel avaliando, todos os dados pesquisados foi feita entre os Messes Setembo de 2014 ao mês base Maio de 2023, totalizando 234 dados..

Foram consideradas as seguintes variáveis como significativas para a determinação do preço unitário médio do terreno:

X1: Frente do Lote: Variável independente quantitativa, que indica o tamanho da frente do Lote - Amplitude -

(10,00 a 450,00)

X2: Área do Lote: Variável independente quantitativa, que indica a área do imóvel em M². - Amplitude - (311,00 a

34.000,00)

X3: Número de Frentes: Variável independente quantitativa, o número de frentes do imóvel. - Amplitude - (1 a 4) 1 - Uma Frente; 2
- Duas Frentes; 3 - Três Frentes e 4 - Quatro Frentes.

X4: Evento: Variável qualitativa que indica se o imóvel foi ofertado ou vendido. Amplitude (1 ou 2) 1 - Comercializado e 2 - Ofertado

X5: Distancia a Av. Polo: Variável independente quantitativa, que indica a distancia em metros do imóvel á uma avenida polo da região. - Amplitude - (1 a 905)

X6: Data do Evento: Data em que foi registrado o evento. - Amplitude (1 a 55)

X7: Bairro: Variável qualitativa que indica se o padrão do bairro em que o imóvel se encontra. - Amplitude (1 - 5) - 1 - Ruim; 2 - Baixo; 3 - Normal; 04 - Bom e Alto e 5 - Alt.

X8: Muro: variável qualitativa que indica se o imóvel encontra-se murado ou não- Amplitude (1 ou 2) - 1 - Não tem Muro e 2 - Tem Muro

X9: Tipo de Pavimento: Variável qualitativa que indica qual o tipo de pavimento da via em que o imóvel se encontra. – Amplitude (1 a 3) - Sem Pavimento; 2 - Calçamento e 3 - Asfalto.

Y: Valor do Terreno (R$/M²): Variável dependente, representando o Preço médio de cada elemento. – Amplitude (21,51 a 2.304,00)

De acordo com as variáveis adotadas, admitiu-se a seguinte equação como a que mais se adequou ao cálculo do valor de venda do imóvel:

10 - DETERMINAÇÃO DO VALOR DO TERRENO:

EQUAÇÃO DE REGRESSÃO DO TERRENO PARADIGMA:

ln (PREÇO UNITÁRIO) = +3,084163445 -0,4737571092 / FRENTE -2,428844573E-05 * ÁREA TOTAL +0,183054924 * Nº DE FRENTES½ -0,8553134821 / EVENTO -0,0005856551097 * DISTANCIA AV POLO +0,1770948182 * DATA DO EVENTO½ +0,6195914329 * LOCALIZAÇÃO +0,2066865564 * MURO +0,05282148281 * TIPODE PAVIMENTO²

10.1- DADOS DO TERRENO PARADIGMA:
1- FRENTE DO TERRENO (M); 10,00 M.
2- ÀREA DO TERRENO (M²): 250,00 M²
3- Nº DE FRENTES: 1,00 FRENTES
4- EVENTO - 1,00: COMERCIALIZADO
5- DISTANCIA M À AV. POLO (M): 200,00 M .
6- DATA DO EVENTO (MESES): 92 M.
7- BAIRRO: 2,00.
8- MURO: 1,00 SEM MURO
9-TIPO DE PAVIMENTO: 2,00 - CALÇAMENTO.

Mínimo em (R$)/M²	Preço Médio do Terreno (R$)/M²	Máximo em (R$)/M²
- 4,53 % = 244,60	256,20	+ 4,74 % = 268,35

Campo de Arbítrio:

	Preço Médio (R$/M²)	Amplitude
Mínimo	217,77	- 15,00 %
Calculado	256,20	1,00
Máximo	294,63	+ 15,00 %

11 - ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO:

Conforme a tabela de enquadramento em anexo IV, a presente avaliação apresenta a seguinte

especificação: Total de pontos: 18 Pontos, portanto Grau III

GRAU PRECISÃO:
Amplitude do grau de precisão: Menor de 30%, portanto precisão III.

12- CONCLUSÃO:

VALOR DO TERRENO	MÁXIMO	ADOTADO	MÍNIMO
	3.322.462,16	3.164.250,00	3.006.007,32

Em face das vistorias realizadas, dos elementos coletados e após tratamento Estatístico - Matemático adequado, é que Chegamos ao valor do Terreno localizado na Rua Jango, Bairro: Aroeiras, Teresina - PI.em **R$ 3.164.249,68 Arredondando: 3.164.250,00 (Três Milhões Cento e Sessenta e Quatro Mil e Duzentos e Cinquenta Reais.)**

13 - ANEXOS:
1 - Anexo I: Dados Amostrais –
2 - Anexo II: Tratamento dos dados;
3 - Anexo III: Calculo do Valor do
4 - Anexo IV -Tabela Demonstrativa:
5 - Anexo -V - Relatório Fotográfico;
6 - Anexo VII: Fotografia Aérea da localização;
7 - Anexo VII: Documentação Anexa.

LOCAL, DATA E ASSINATURAS.
Teresina - PI, 14 de Junho de 2023.

Robson Carvalho de Macedo
CREA-RN - 1920380868
Responsável Técnico

1 - ANEXOS AO LAUDO:

1 - ANEXO I - DADOS AMOSTRAIS:

Nº DE ORDEM	ENDEREÇO	INFORMANTE	VALOR EM R$	FRENTE (M)	ÁREA TOTAL (M²)	Nº DE FRENTES	EVENTO	DISTANCIA AV POLO	DATA DO EVENTO	LOCALIZAÇÃO	MURO	TIPO DE PAVIMENTO	PREÇO UNITÁRIO
1	RUA PICOS S/N - BAIRRO PIÇARRA - THE - PI.	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	67.500,00	20,00	500,00	2,00	2,00	135,00	1,00	2,00	2,00	3,00	135,00
2	RUA COELHO DE RESENDE - ZONA NORTE - THE - PI	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	200.000,00	16,00	776,00	1,00	2,00	115,00	1,00	3,00	2,00	3,00	257,73
3	RUA 1º DE MAIO S/N - MARQUES - THE - PI	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	70.000,00	25,00	500,00	1,00	2,00	150,00	1,00	2,00	2,00	3,00	140,00
4	RUA HONORIO PARENTE Nº 2323 - ININGA - TERESINA -	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	450.000,00	40,00	1.650,00	3,00	2,00	215,00	1,00	3,00	2,00	2,00	272,73
5	AV. JOQUEI CLUBE / AV. HOMERO CASTELO BRANCO - JOQUEI	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	1.040.000,00	40,00	1.600,00	2,00	1,00	1,00	1,00	5,00	2,00	3,00	650,00
6	AV. BARTOLOMEU FILHO/AV. ZEQUINHA FREIRE - MORROS - DO	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	550.000,00	50,00	3.500,00	2,00	1,00	1,00	2,00	3,00	1,00	3,00	157,14
7	AV. JOQUEI CLUBE /AV. PRESIDENTE KENNEDY - JOQUEI	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	16.000.000,00	73,00	34.000,00	4,00	1,00	1,00	2,00	5,00	2,00	3,00	470,59
8	RUA HERMINIO CONDE / RUA BARROSO - TABULETA - TH	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	300.000,00	42,00	1.450,00	2,00	1,00	120,00	3,00	3,00	2,00	3,00	206,90
9	RUA 31 DE MARÇO - S/N - PLANALTO ININGA - THE - PI	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	450.000,00	80,00	4.000,00	3,00	1,00	155,00	3,00	2,00	2,00	3,00	112,50
10	AV. HOMERO CASTELO BRANCO S/N - BAIRRO ININGA - TH	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	150.000,00	20,00	600,00	1,00	2,00	1,00	3,00	3,00	2,00	3,00	250,00
11	AV. PINEL ESQUINA COM / MONS. LOPES - BAIRRO CABRA	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	1.100.000,00	110,00	6.800,00	4,00	2,00	50,00	3,00	2,00	2,00	3,00	161,76
12	RUA GOIAIS COM RUA JARBAS MARTINS - PIÇARRA	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	850.000,00	100,00	6.400,00	4,00	1,00	245,00	3,00	2,00	2,00	3,00	132,81
13	RUA MATO GROSSO - ILHOTAS -TERESINA - PI.	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	200.000,00	15,00	450,00	1,00	2,00	50,00	3,00	4,00	2,00	3,00	444,44
14	AV. PINEL ESQUINA COM / GONÇALO CAVALCANTE - BAIRR0	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	250.000,00	36,00	1.698,00	2,00	2,00	430,00	3,00	2,00	2,00	3,00	147,23
15	RUA JOÃO CARVALHO S/N - PLANALTO ININGA - THE - PI	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	100.000,00	20,00	1.000,00	1,00	1,00	450,00	5,00	2,00	2,00	3,00	100,00
16	RUA MANOEL DOMINGIUES S/N - MATINHA	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	250.000,00	40,00	1.800,00	2,00	2,00	350,00	5,00	2,00	2,00	3,00	138,89
17	RUA VALENÇA S/N - TABULETA - THE - PI.	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	400.000,00	40,00	1.600,00	2,00	2,00	436,00	5,00	3,00	2,00	2,00	250,00
18	RUA DEMERVAL LOBÃO S/N	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	1.000.000,00	80,00	3.600,00	1,00	2,00	322,00	6,00	3,00	2,00	2,00	277,78
19	AV. FERROVIARIA S/N	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	4.200.000,00	450,00	10.650,00	4,00	2,00	1,00	6,00	3,00	1,00	3,00	394,37
20	RUA LINDOLFO MONTEIRO / RUA DANILO ROMERO	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	1.700.000,00	60,00	3.000,00	2,00	2,00	243,00	6,00	4,00	2,00	3,00	566,67
21	RUA 03 - RES. PAULO CARNEIRO - GURUPI	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	55.000,00	2,00	480,00	1,00	2,00	245,00	6,00	2,00	2,00	2,00	114,58

22	RUA DR. MARIO TEODOMIRO DE CARVALHO - BAIRRO ININGA	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	50.000,00	14,00	420,00	2,00	1,00	145,00	7,00	2,00	2,00	2,00	119,05
23	RUA PEDRO BASILIO / RUA ALCIDES MARQUES - PIÇARREI	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	900.000,00	80,00	8.080,00	4,00	2,00	330,00	7,00	2,00	1,00	2,00	111,39
24	RUA 31 DE MARÇO - S/N - PLANALTO ININGA - THE - PI	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	104.000,00	30,00	900,00	2,00	1,00	230,00	7,00	2,00	2,00	3,00	115,56
25	AV. FREI SERAFIM / RUA TIBERIO NUNES -	ABC - IMOVEIS - FONE - 99416 -	3.000.000,00	80,00	3.200,00	3,00	1,00	1,00	7,00	5,00	2,00	3,00	937,50
26	AV. WALTER ALENCAR S/N - EM FRENTE TV CULBE	ROCHA &ROCHA FONE - 2106 - 4500	1.800.000,00	80,00	6.800,00	1,00	2,00	1,00	7,00	3,00	2,00	3,00	264,71
27	RUA ELIIAS JOÃO TARJA S/N - TERESINA - PI.	ROCHA &ROCHA FONE - 2106 - 4500	1.265.000,00	40,00	1.560,00	2,00	1,00	155,00	7,00	5,00	2,00	3,00	810,90
28	RUA DR. NATAM PORTELA S/N - BAIRRO - ININGA - THE	ROCHA &ROCHA FONE - 2106 - 4500	45.000,00	12,50	417,00	2,00	1,00	450,00	8,00	2,00	2,00	2,00	107,91
29	AV. JOÃO XXXII S/N - BAIRRO - LADEIRA DO URUGUAI	ROCHA &ROCHA FONE - 2106 - 4500	1.600.000,00	180,00	8.400,00	3,00	2,00	1,00	9,00	2,00	2,00	3,00	190,48
30	AV IRAPUAN ROCHA / RUA LINDOLFO MONTEIRO	ROCHA &ROCHA FONE - 2106 - 4500	2.200.000,00	50,00	2.580,00	3,00	2,00	547,00	9,00	4,00	2,00	3,00	852,71
31	RUA DES. PIRES DE CASTRO / AV. RORAIMA	ROCHA &ROCHA FONE - 2106 - 4500	800.000,00	50,00	2.000,00	2,00	2,00	145,00	9,00	3,00	2,00	2,00	400,00
32	LOTEAMENTO NOVA USINA SANTANA - BAIRRO - VERDECAP	ROCHA &ROCHA FONE - 2106 - 4500	8.000,00	12,00	372,00	1,00	1,00	845,00	10,00	1,00	1,00	1,00	21,51
33	LOTEAMENTO NOVA USINA SANTANA - BAIRRO - VERDECAP	ROCHA &ROCHA FONE - 2106 - 4500	8.000,00	12,00	372,00	1,00	1,00	865,00	10,00	1,00	1,00	1,00	21,51
34	LOTEAMENTO NOVA USINA SANTANA - BAIRRO - VERDECAP	ROCHA &ROCHA FONE - 2106 - 4500	8.000,00	12,00	372,00	1,00	1,00	885,00	10,00	1,00	1,00	1,00	21,51
35	LOTEAMENTO NOVA USINA SANTANA - BAIRRO - VERDECAP	ROCHA &ROCHA FONE - 2106 - 4500	8.000,00	12,00	372,00	1,00	1,00	895,00	10,00	1,00	1,00	1,00	21,51
36	LOTEAMENTO NOVA USINA SANTANA - BAIRRO - VERDECAP	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	12.000,00	12,00	372,00	1,00	1,00	905,00	10,00	1,00	1,00	1,00	32,26
37	LOT. PARQUE POTY - BAIRRO VERDECAP - THE - PI	ROCHA &ROCHA FONE - 2106 - 4500	15.000,00	16,50	495,00	1,00	1,00	455,00	11,00	1,00	1,00	1,00	30,30
38	LOT. PARQUE POTY - BAIRRO VERDECAP - THE - PI	ROCHA &ROCHA FONE - 2106 - 4500	15.000,00	16,50	495,00	1,00	1,00	455,00	11,00	1,00	1,00	1,00	30,30
39	LOT. PARQUE POTY - BAIRRO VERDECAP - THE - PI	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	15.000,00	16,50	495,00	1,00	1,00	455,00	11,00	1,00	1,00	1,00	30,30
40	RUA VER. DIONISIO / RUA MAUÁ - TABULETA - THE - PI	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	410.000,00	40,00	1.460,00	2,00	2,00	65,00	11,00	2,00	2,00	3,00	280,82

41	RUA MAIÚ S/N - TABULETA - TER - PI.	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	330.000,00	20,00	1.000,00	2,00	2,00	215,00	14,00	3,00	2,00	2,00	330,00
42	LOT, LADEIRA DO URUGUAI - PARQUE ANGELICA - GURUPI	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	70.000,00	12,00	405,00	1,00	2,00	85,00	14,00	2,00	1,00	1,00	172,84
43	LOT, LADEIRA DO URUGUAI - PARQUE ANGELICA - - GURU	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	70.000,00	12,00	405,00	1,00	2,00	85,00	14,00	2,00	1,00	1,00	172,84
44	LOT. GREN PARK - QUADRA - QUADRA - 14 - LOTES - 09	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	175.000,00	24,00	768,00	2,00	2,00	1,00	14,00	2,00	1,00	3,00	227,86
45	LOT. GREN PARK - QUADRA - QUADRA - 14 - LOTES - 09	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	110.000,00	16,00	600,00	2,00	2,00	146,00	14,00	2,00	1,00	3,00	183,33
46	AV. PETRONIO PORTELLA S/N - ININGA - TERESINA - PI	ALCA IMOB. FONE - 99432-5207	350.000,00	24,00	720,00	1,00	2,00	1,00	14,00	3,00	1,00	3,00	486,11
47	LOT. PARQUE CRISTIANE - ININGA - TERESINA - PI	ROCHA &ROCHA FONE - 2106 - 4500	120.000,00	13,00	377,00	1,00	2,00	80,00	14,00	3,00	2,00	2,00	318,30
48	TERRENO RUA MONS GIL / RIO GRANDE DO SUL - FREI SE	ROCHA &ROCHA FONE - 2106 - 4500	1.250.000,00	32,00	1.280,00	2,00	2,00	80,00	14,00	4,00	2,00	3,00	976,56
49	RUA CANADÁ - CIDADE NOVA - THE - PI.	ROCHA &ROCHA FONE - 2106 - 4500	2.300.000,00	120,00	10.905,00	4,00	2,00	250,00	14,00	2,00	2,00	3,00	210,91
50	RUA ANGELO SAMPAIO / RUA JOSÉ ALVES CARVALHO - RE	ROCHA &ROCHA FONE - 2106 - 4500	200.000,00	15,10	1.306,50	2,00	2,00	150,00	14,00	2,00	1,00	2,00	153,08
51	LOT. GREN PARK - QUADRA - QUADRA - 14 - LOTES - 09	ROCHA &ROCHA FONE - 2106 - 4500	210.000,00	24,00	768,00	2,00	2,00	1,00	14,00	2,00	1,00	3,00	273,44
52	RUA SEN AREA LEÃO S/N - S. CRISTOVÃO - TERESINA -	ROCHA &ROCHA FONE - 2106 - 4500	250.000,00	20,00	600,00	1,00	2,00	250,00	14,00	3,00	2,00	3,00	416,67
53	LOT. GREN PARK - QUADRA - A - LOTES - 10, 11 E 1	ROCHA &ROCHA FONE - 2106 - 4500	240.000,00	36,00	1.135,17	2,00	2,00	1,00	14,00	2,00	1,00	3,00	211,42
54	RUA GENES CELETE - HORTO - TERESINA - PI	ROCHA &ROCHA FONE - 2106 - 4500	220.000,00	15,00	450,00	1,00	2,00	400,00	29,00	3,00	2,00	2,00	488,89
55	RUA SEBASTIÃO LEAL - PORTO CENTRO - TERESINA - PI	ROCHA &ROCHA FONE - 2106 - 4500	1.200.000,00	30,00	2.700,00	2,00	2,00	430,00	29,00	3,00	2,00	2,00	444,44
56	LINDOLFO MONTEIRO - FATIMA - TERESINA - PI	ROCHA &ROCHA FONE - 2106 - 4500	2.750.000,00	46,00	2.530,00	2,00	1,00	120,00	29,00	4,00	2,00	3,00	1.086,96
57	SENADOR AREA LEÃO - JOQUEI - TERESINA - PI	ROCHA &ROCHA FONE - 2106 - 4500	450.000,00	20,00	600,00	2,00	2,00	670,00	29,00	4,00	2,00	3,00	750,00
58	ALOISIO LIMA - ININGA - TERESINA - PI	ROCHA &ROCHA FONE - 2106 - 4500	180.000,00	15,00	450,00	1,00	2,00	430,00	29,00	3,00	2,00	2,00	400,00
59	RUA CANADA - CRISTO REI - TERESINA - PI	ROCHA &ROCHA FONE - 2106 - 4500	1.700.000,00	120,00	10.800,00	1,00	2,00	370,00	29,00	2,00	2,00	2,00	157,41
60	DR. AUDIR FORTES REBELO - MORROS - TERESINA - PI	TENORIO - 9981 - 9962	190.000,00	20,00	600,00	1,00	2,00	645,00	29,00	3,00	2,00	2,00	316,67

61	RUI BARBOSA - CENTRO SUL - TERESINA - PI	TENORIO - 9981 - 9962	780.000,00	15,00	1.050,00	1,00	2,00	75,00	29,00	3,00	2,00	3,00	742,86
62	KENNEDY - SOCOPO - TERESINA - PI	ANDRÉ - 3233 - 5955	5.035.000,00	100,00	19.000,00	4,00	2,00	1,00	29,00	2,00	1,00	3,00	265,00
63	AV HOMERO CASTELO BRANCO S/N - ININGA - TERESINA -	ANDRÉ - 3233 - 5955	450.000,00	16,00	450,00	1,00	1,00	430,00	29,00	5,00	2,00	3,00	1.000,00
64	DEP. JOÃO CARVALHO - TERESINA - PI	ANDRÉ - 3233 - 5955	480.000,00	45,00	1.350,00	2,00	2,00	650,00	29,00	3,00	2,00	2,00	355,56
65	RUA JOÃO CARVALHO - TERESINA - PI	TENORIO - 9981 - 9962	2.800.000,00	160,00	8.000,00	2,00	2,00	395,00	29,00	3,00	2,00	2,00	350,00
66	AV. DOS IPES - TERESINA - PI / ESNUIN	ANDRÉ - 3233 - 5955	7.200.000,00	100,00	10.236,00	2,00	2,00	1,00	29,00	3,00	2,00	3,00	703,40
67	AV. PERNABUNCO - TERESINA - PI	ANDRÉ - 3233 - 5955	2.550.000,00	50,00	3.000,00	2,00	2,00	1,00	29,00	3,00	2,00	3,00	850,00
68	RUA DES. PIRES DE CASTRO - TERESINA - PI	ANDRÉ - 3233 - 5955	1.400.000,00	70,00	7.000,00	2,00	2,00	185,00	29,00	2,00	2,00	2,00	200,00
69	AV. SÃO RAIMUNDO - TERESINA - PI	Nogueira Neto - 3234 - 1616	345.000,00	12,50	250,00	1,00	2,00	1,00	29,00	4,00	2,00	3,00	1.380,00
70	RUA RIACHELO S/N - TERESINA - PI	Nogueira Neto - 3234 - 1617	250.000,00	8,00	240,00	1,00	2,00	234,00	29,00	4,00	2,00	3,00	1.041,67
71	RUA MACHADO DE ASSIS - TERESINA - PI	TENORIO - 9981 - 9962	220.000,00	10,00	300,00	1,00	2,00	432,00	29,00	4,00	2,00	3,00	733,33
72	RUA BEIJAMIN COSTANTE - S/N - CENTRO - TERESINA	TENORIO - 9981 - 9962	800.000,00	13,00	512,00	1,00	2,00	234,00	29,00	5,00	2,00	3,00	1.562,50
73	RESIDENCIAL PARQUE SUL - QUADRA - LOTE - PARQUE SUL	ANDRÉ - 3233 - 5955	16.000,00	10,00	311,00	1,00	1,00	435,00	29,00	1,00	1,00	2,00	51,45
74	RESIDENCIAL PARQUE SUL - QUADRA - LOTE - PARQUE SUL	TENORIO - 9981 - 9962	17.000,00	10,00	311,00	1,00	1,00	334,00	29,00	1,00	1,00	2,00	54,66
75	RESIDENCIAL PARQUE SUL - QUADRA - LOTE - PARQUE SUL	ANDRÉ - 3233 - 5955	22.000,00	10,00	311,00	1,00	1,00	112,00	29,00	1,00	1,00	2,00	70,74
76	RESIDENCIAL PARQUE SUL - QUADRA - LOTE - PARQUE SUL	TENORIO - 9981 - 9962	25.000,00	10,00	311,00	1,00	1,00	1,00	29,00	1,00	1,00	3,00	80,39
77	RUA GENES CELESTE S/N - PLANALTO	Paula - 9445 - 4555	220.000,00	15,00	450,00	1,00	2,00	450,00	33,00	3,00	2,00	2,00	488,89
78	AV. LINDOLFO MONTEIRO S/N - FÁTIMA	Paula - 9445 - 4555	3.000.000,00	46,00	1.301,80	2,00	2,00	230,00	33,00	5,00	2,00	3,00	2.304,50
79	RUA AREOLINO DE ABREU / RUA ARLINDO NOGUEIRA - CENTRO - THE - PI.	GRAÇA SOUSA - 3233 - 6400	550.000,00	15,00	450,00	2,00	2,00	460,00	33,00	4,00	2,00	3,00	1.222,22
80	AV. JOQUEI CLUBE S/N - JOQUEI	GRAÇA SOUSA - 3233 - 6400	1.500.000,00	20,00	700,00	1,00	2,00	1,00	33,00	5,00	2,00	3,00	2.142,86
81	RUA RUI BARBOSA S/N - CENTRO	GRAÇA SOUSA - 3233 - 6400	1.000.000,00	35,00	1.050,00	2,00	2,00	45,00	33,00	3,00	2,00	3,00	952,38
82	RUA BENJAMIN CONSTANTE S/N - CENTRO	GRAÇA SOUSA - 3233 - 6400	830.000,00	18,00	540,00	1,00	2,00	110,00	33,00	4,00	2,00	3,00	1.537,04
83	AV. HOMERO CASTELO BRANCO S/N - ININGA	GRAÇA SOUSA - 3233 - 6400	450.000,00	16,00	480,00	2,00	2,00	650,00	33,00	4,00	1,00	3,00	937,50
84	AV. DOS IPES - TERESINA - PI / RECANTO DAS PALME	GRAÇA SOUSA - 3233 - 6400	3.150.000,00	60,00	4.708,00	2,00	2,00	1,00	33,00	3,00	1,00	3,00	669,07
85	RUA DOMINGOS COEDEIRO S/N - HORTO	GRAÇA SOUSA - 3233 - 6400	550.000,00	20,00	800,00	1,00	2,00	450,00	33,00	3,00	2,00	3,00	687,50
86	RUA PRISCO MEDEIROS S/N	TENORIO - 9981 - 9962	275.000,00	16,00	410,00	1,00	2,00	120,00	33,00	3,00	2,00	2,00	670,73

87	RUA WILSON VASCONCELOS S/N - RECANTO DAS PALMEIRAS	TENORIO - 9981 - 9962	115.500,00	11,00	330,00	1,00	2,00	150,00	33,00	2,00	2,00	2,00	350,00
88	RUA ADALGISA PAIVA - ININGA	ZE LUIZ - 9981 - 1154	250.001,90	16,50	478,50	1,00	2,00	269,00	33,00	3,00	2,00	2,00	522,47
89	AL RAUL LOPES S/N - JOQUEI	ZE LUIZ - 9981 - 1154	5.500.000,90	80,00	4.344,77	3,00	2,00	1,00	33,00	4,00	1,00	3,00	1.265,89
90	RUA II - QUADRA - G, LT - 19 - PORTAL DA ESPERANÇA	ZE LUIZ - 9981 - 1154	27.024,24	12,00	358,84	2,00	1,00	450,00	35,00	1,00	1,00	1,00	75,31
91	RUA II - QUADRA - A, LT - 31 - PORTAL DA ESPERANÇA	ZE LUIZ - 9981 - 1154	23.638,60	12,00	362,00	1,00	1,00	120,00	35,00	1,00	1,00	1,00	65,30
92	RUA II - QUADRA - E, LT - 15 - PORTAL DA ESPERANÇA	ANDRÉ - 3233 - 5955	23.595,00	11,00	330,00	1,00	1,00	245,00	35,00	1,00	1,00	1,00	71,50
93	AV. DR. JOSUÉ MOURA SANTOS - PEDRA MOLE	ANDRÉ - 3233 - 5955	1.800.000,00	100,00	10.000,00	4,00	2,00	50,00	35,00	1,00	1,00	3,00	180,00
94	RUA ALTO LONGÁ 3687 - REAL COPAGRE	ANDRÉ - 3233 - 5955	52.500,00	6,00	300,00	1,00	1,00	78,00	37,00	2,00	2,00	2,00	175,00
95	LOT. SANTA CRUZ - QD - BAIRRO SANTA FÉ	ANDRÉ - 3233 - 5955	49.700,00	10,00	350,00	1,00	1,00	85,00	37,00	2,00	1,00	1,00	142,00
96	RUA ROSA MARIA DE SOUSA S/N TRÊS ANDARES	ROCHA E ROCHA - 2106-4525	110.000,00	13,50	405,00	1,00	2,00	275,00	37,00	2,00	2,00	2,00	271,60
97	LOT. MARIA LUIZA PARENTE - QD - E LOTE - 09	ROCHA E ROCHA - 2106-4526	115.000,00	8,00	240,00	1,00	2,00	35,00	37,00	3,00	2,00	2,00	479,17
98	AV. RIO POTY / RIBAMAR PACHECO S/N - B . FÁTIMA	ROCHA E ROCHA - 2106-4527	8.000.000,00	91,60	6.724,00	3,00	2,00	1,00	37,00	4,00	2,00	3,00	1.189,77
99	AV. GETULIO VARGAS S/N - REDENÇÃO	ROCHA E ROCHA - 2106-4528	1.400.000,00	83,00	4.980,00	3,00	2,00	1,00	37,00	2,00	1,00	1,00	281,12
100	RUA GOV. TIBERIO NUNES - ILHOTAS	E. MATOS - 3218 - 8800	400.000,00	16,50	660,00	1,00	2,00	450,00	37,00	3,00	2,00	3,00	606,06
101	RUA MONS JOSÉ LUIZ CORTEZ S/N SANTA ISABEL	E. MATOS - 3218 - 8801	155.000,00	12,00	360,00	1,00	2,00	350,00	37,00	3,00	2,00	1,00	430,56
102	LOT. JARDIM MONTE VERDE - QUADRA - E LOTE - 03	E. MATOS - 3218 - 8801	23.500,00	12,00	200,00	1,00	1,00	145,00	39,00	1,00	1,00	3,00	117,50
103	LOT. JARDIM MONTE VERDE - QUADRA - E LOTE - 04	E. MATOS - 3218 - 8801	23.500,00	12,00	200,00	1,00	1,00	145,00	39,00	1,00	1,00	3,00	117,50
104	LOT. JARDIM MONTE VERDE - QUADRA - E LOTE - 05	E. MATOS - 3218 - 8801	23.500,00	12,00	200,00	1,00	1,00	145,00	39,00	1,00	1,00	3,00	117,50
105	LOT. JARDIM MONTE VERDE - QUADRA - D LOTE - 05	E. MATOS - 3218 - 8801	23.000,00	12,00	200,00	1,00	1,00	216,00	39,00	1,00	1,00	3,00	115,00
106	LOT. JARDIM MONTE VERDE - QUADRA - D LOTE - 03	E. MATOS - 3218 - 8802	23.000,00	12,00	200,00	1,00	1,00	216,00	39,00	1,00	1,00	3,00	115,00
107	LOT. JARDIM MONTE VERDE - QUADRA - D LOTE - 07	E. MATOS - 3218 - 8801	23.000,00	12,00	200,00	1,00	1,00	216,00	39,00	1,00	1,00	3,00	115,00
108	RUA HAITI S/N - CIDADE NOVA	ALABERTO - 9991 - 2488	120.000,00	10,00	400,00	1,00	2,00	315,00	43,00	2,00	2,00	2,00	300,00
109	RUA RUI BARBOSA S/N - ACAPARE	ALABERTO - 9991 - 2488	399.998,95	13,00	1.105,00	1,00	2,00	185,00	43,00	2,00	2,00	3,00	361,99
110	LOT PARQUE SUL SANTO ANTONIO, TERESINA - PI	ALABERTO - 9991 - 2488	33.900,00	10,00	300,00	1,00	2,00	475,00	43,00	1,00	1,00	2,00	113,00
111	R PELICANO, SANTA LUZIA	ALABERTO - 9991 - 2488	37.590,00	10,00	300,00	1,00	2,00	375,00	43,00	1,00	1,00	2,00	125,30
112	AV. GUAPORE / COELHO DE RESENDE S/N - TERESINA -	E. MATOS - 3218 - 8800	650.000,00	30,00	1.200,00	2,00	1,00	70,00	45,00	3,00	2,00	3,00	541,67

113	RUA COELHO DE RESENDE S/N - TERESINA - PI - AEROPORTO	E. MATOS - 3218 - 8801	380.000,00	21,00	945,00	1,00	1,00	125,00	45,00	3,00	2,00	2,00	402,12
114	RUA XIII - QD - F- Nº 6.926 - PORT. DA ESPERANÇA -	E. MATOS - 3218 - 8801	19.000,00	10,00	300,00	1,00	1,00	582,00	45,00	1,00	1,00	1,00	63,33
115	RUA RUI BARBOSA S/N - ACAPARE	ROCHA E ROCHA - 2106-4525	22.000,00	12,00	360,00	1,00	1,00	475,00	45,00	1,00	1,00	1,00	61,11
116	RUA GOV TIBERIO NUENES AO LADO Nº 650 - ILHOTAS	ROCHA E ROCHA - 2106-4525	400.000,00	16,50	574,00	1,00	2,00	675,00	47,00	3,00	2,00	3,00	696,86
117	RUA ARTHUR SOSARES FEITOS S/N ININGA	ROCHA FILH0 - 2107 - 7575	164.000,00	13,00	390,00	1,00	2,00	485,00	47,00	3,00	1,00	2,00	420,51
118	AV. GETULIO VARGAS EM FRENTE AO LORD HOTEL - REDEN	ROCHA E ROCHA - 2106-4525	1.640.000,00	83,00	4.980,00	2,00	2,00	1,00	47,00	2,00	1,00	3,00	329,32
119	AV. PROF WALL FERRAZ S/N SANTO ANTONIO	ROCHA E ROCHA - 2106-4525	1.200.000,00	41,50	1.245,00	2,00	2,00	1,00	47,00	3,00	2,00	3,00	963,86
120	AV. BARÃO DE CASTELO BRANCO S/N	E. MATOS - 3218 - 8801	1.000.000,00	20,00	1.200,00	1,00	2,00	1,00	47,00	3,00	2,00	3,00	833,33
121	RUA RAIMINDO PORTELA S/N	HALCA IMOBILIARIA -	2.300.000,00	30,00	1.200,00	1,00	2,00	250,00	51,00	4,00	2,00	3,00	1.916,67
122	RUA 24 DE JANEIRO S/N / RUA S. PEDRO CENTRO	ROCHA E ROCHA - 2106-4525	1.200.000,00	21,00	420,00	2,00	2,00	125,00	51,00	5,00	2,00	3,00	2.857,14
123	RUA ELISEU MARTINS S/N - CENTRO	ROCHA E ROCHA - 2106-4525	660.000,00	10,00	350,00	1,00	2,00	235,00	51,00	4,00	2,00	3,00	1.885,71
124	AV. LINDOLFO MOTEIRO S/N - BAIRRO DE FÁTIMA	ROCHA E ROCHA - 2106-4525	2.500.000,00	40,00	1.301,80	2,00	2,00	335,00	51,00	4,00	2,00	3,00	1.920,42
125	AV. PINEL S/N / RUA OSWALDO CRUZ - CABRAL	E. MATOS - 3218 - 8801	1.090.000,00	28,00	868,00	2,00	2,00	155,00	51,00	3,00	2,00	3,00	1.255,76
126	AV. JUAQUIM RIBEIRO S/N / RUA RUI BARBOSA - CENTRO	ROCHA E ROCHA - 2106-4525	1.360.000,00	37,50	1.350,00	2,00	2,00	1,00	51,00	3,00	2,00	3,00	1.007,41
127	RUA MANOEL NOGUEIRA LIMA S/N - JOQUEI	ROCHA E ROCHA - 2106-4525	1.630.000,00	45,00	1.350,00	2,00	2,00	215,00	51,00	3,00	2,00	3,00	1.207,41
128	AV. DUQUE DE CAXIAS S/N - PRIMAVERA	ROCHA E ROCHA - 2106-4525	192.000,00	10,00	400,00	1,00	1,00	1,00	55,00	3,00	1,00	3,00	480,00
129	AV. JOQUEI CLUBE S/N - SÃO CRISTOVÃO	ROCHA E ROCHA - 2106-4525	1.080.000,00	20,00	650,00	1,00	2,00	1,00	55,00	4,00	2,00	3,00	1.661,54
130	AV. JOÃO XXIII S/N - SAÕ CRISTOVÃO	ROCHA E ROCHA - 2106-4525	2.000.000,00	20,00	2.840,00	1,00	2,00	1,00	55,00	3,00	1,00	3,00	704,23
131	AV. MIGUEL ROSA	ROCHA E ROCHA - 2106-4525	350.000,00	6,00	200,00	2,00	2,00	1,00	55,00	4,00	2,00	3,00	1.750,00
132	AV. PETRONIO PORTELLA / AV RAUL LOPES S/N	ROCHA E FILHO - 2107 - 7575	1.750.000,00	24,00	1.950,00	2,00	2,00	1,00	55,00	3,00	1,00	3,00	897,44
133	AV. HENRY WALL / GEN. JOÃO H. GAIOSO - DIST. INDUSTRIAL	RAILSOM - 86 - 9959-9925	5.200.000,00	50,00	5.100,00	2,00	2,00	1,00	55,00	3,00	2,00	3,00	1.019,61
134	AV.LEONIDAS MELO / RUA SANTA CATARINA - PIÇARRA	RAILSON (86) 99559-2925	800.000,00	45,00	675,00	2,00	1,00	1,00	55,00	4,00	1,00	3,00	1.185,19
135	RUA ANGELICA / RUA CINEGRAFISTA MARQUE - B DE FÁTIMA	CRISTINA LOPES	670.000,00	15,00	450,00	2,00	2,00	195,00	60,00	4,00	2,00	3,00	1.488,89
136	AV. JOÃO XXII - B DOS NOIVOS	TIAGO GARCIA	1.590.000,00	15,00	600,00	1,00	2,00	1,00	60,00	5,00	2,00	3,00	2.650,00

137	RUA HOMERO CASTELO BRANCO S/N - B . ININGA	CRISTINA LOPES	450.000,00	12,00	480,00	1,00	2,00	350,00	60,00	3,00	2,00	3,00	937,50
138	AV. NICANOR S/N - VALE DO QUEM TEM	CRISTINA LOPES	795.000,00	60,00	3.000,00	2,00	1,00	1,00	60,00	2,00	1,00	2,00	265,00
139	RUA PROF. MARIO BATISTA S/N - SÃO CRISTOVÃO	ROCHA E ROCHA - 2106-4525	690.000,00	30,00	1.780,00	1,00	1,00	550,00	60,00	3,00	1,00	2,00	387,64
140	RUA COLEHO DE RESENDE S/N - BAIRRO AEROPORTO	ROCHA E ROCHA - 3218 - 8800	2.430.000,00	85,00	5.335,00	2,00	1,00	345,00	60,00	3,00	2,00	2,00	455,48
141	RUA AREOLINO DE ABREU S/N CENTRO	ROCHA E ROCHA - 3218 - 8800	1.000.000,00	15,00	454,50	1,00	1,00	1,00	60,00	5,00	2,00	3,00	2.200,22
142	AV JOAQUIM RIBEIRO S/N - VERMELHA	ROCHA E ROCHA - 3218 - 8800	1.200.000,00	40,00	1.440,00	1,00	2,00	1,00	60,00	3,00	2,00	3,00	833,33
143	RUA LUIS ADOLFO FAS/N - ANGELIM	ROCHA E ROCHA - 3218 - 8800	38.001,60	12,00	420,00	2,00	1,00	758,00	60,00	1,00	1,00	1,00	90,48
144	RUA MARIA ARAUJO S/N - ANGELIM	ROCHA E ROCHA - 3218 - 8800	450.000,00	50,00	5.000,00	1,00	1,00	442,00	60,00	1,00	1,00	3,00	90,00
145	RUA RIVADAVIA BRAZ DE OLIVEIRA S/N - ANGELIM	ROCHA E ROCHA - 3218 - 8800	120.000,00	29,00	841,00	2,00	1,00	221,00	60,00	1,00	1,00	3,00	142,69
146	AV JOÃO XXIII S/N - BAIRRO GURUPI	ROCHA E ROCHA - 3218 - 8800	500.000,00	20,00	960,00	1,00	2,00	1,00	60,00	2,00	1,00	3,00	520,83
147	RUA ROCHERLANE SAID S/N - BAIRRO GURUPI	ROCHA E ROCHA - 3218 - 8800	200.000,00	26,00	680,00	1,00	2,00	485,00	60,00	2,00	2,00	3,00	294,12
148	RUA ROCHERLANE SAID S/N - BAIRRO GURUPI	ROCHA E ROCHA - 3218 - 8800	140.000,00	13,00	390,00	1,00	2,00	485,00	60,00	2,00	2,00	3,00	358,97
149	AVENIDA JOÃO XXIII S/N NOIVOS	ROCHA E ROCHA - 3218 - 8800	1.960.000,00	15,00	600,00	1,00	2,00	1,00	60,00	5,00	2,00	3,00	3.266,67
150	R. AREOLINO DE ABREU S/N - CENTRO	ROCHA E ROCHA - 3218 - 8800	920.000,00	10,00	454,00	1,00	2,00	330,00	60,00	4,00	2,00	3,00	2.026,43
151	R.AREOLINO DE ABREU,1690,CENTRO	ROCHA E ROCHA - 3218 - 8800	730.000,00	10,00	350,00	1,00	2,00	320,00	60,00	4,00	2,00	3,00	2.085,71
152	R.DES.PIRES DE CASTRO C/ R.DES.FREITAS	ROCHA E ROCHA - 3218 - 8800	1.380.000,00	22,00	600,00	2,00	2,00	315,00	60,00	4,00	2,00	3,00	2.300,00
153	SÃO PEDRO / RUA MAGALHES FILHO S/N	ROCHA E ROCHA - 3218 - 8800	1.700.000,00	15,00	600,00	2,00	1,00	290,00	60,00	5,00	2,00	3,00	2.833,33
154	R. BOGARI S/N - SÃO CRISTOVÃO	EVALDO MATOS - 3218 - 8800	605.000,00	12,50	475,00	1,00	2,00	40,00	60,00	3,00	2,00	3,00	1.273,68
155	R. JORNALISTA HELDER FEITOSA S/N - BAIRRO ININGA	EVALDO MATOS - 3218 - 8800	172.000,00	10,00	303,00	1,00	2,00	645,00	60,00	3,00	2,00	3,00	567,66
156	R. 24 DE JANEIRO / RUA SÃO PEDRO S/N - BAIRRO - CENTRO	EVALDO MATOS - 3218 - 8800	1.300.000,00	20,00	436,00	2,00	2,00	240,00	60,00	5,00	2,00	3,00	2.981,65
157	R. DES. ALBERTO CORREIA S/N - BAIRRO - ININGA	EVALDO MATOS - 3218 - 8800	1.100.000,00	40,00	1.600,00	1,00	2,00	445,00	60,00	3,00	2,00	3,00	687,50
158	RUA CANADÁ S/N BAIRRO CRISTO REI	ROCHA E ROCHA - 3218 - 8800	3.500.000,00	82,30	9.828,00	2,00	2,00	345,00	60,00	2,00	2,00	3,00	356,13
159	RUA CANADÁ S/N BAIRRO CRISTO REI	ROCHA E ROCHA - 3218 - 8800	2.580.000,00	100,00	3.542,50	3,00	2,00	345,00	60,00	3,00	2,00	3,00	728,30
160	AV. NICANOR BARRETO S/N - BAIRRO - PALANALTO URUGUAI	EVALDO MATOS - 3218 - 8800	802.000,00	60,00	3.000,00	1,00	1,00	1,00	60,00	2,00	1,00	3,00	267,33

161	AV SEBASTIÃO LEAL S/N - BAIRRO	EVALDO MATOS - 3218 - 8800	1.450.000,00	75,00	2.700,00	2,00	2,00	1,00	60,00	2,00	2,00	3,00	537,04
162	R. JOAQUIM PIRES S/N - BAIRRO - CENTRO	EVALDO MATOS - 3218 - 8800	1.400.000,00	40,00	1.100,00	2,00	2,00	345,00	60,00	3,00	2,00	3,00	1.272,73
163	RUA ANTONIO CHAVES S/N - BAIRRO DOS NOIVOS	EVALDO MATOS - 3218 - 8800	260.000,00	12,00	448,00	1,00	2,00	456,00	60,00	3,00	2,00	2,00	580,36
164	RUA DELFIN MOREIRA, LOTE 15 - BAIRRO - LORIVAL PARENTE	ROCHA E ROCHA - 3218 - 8800	176.000,00	10,00	330,00	1,00	2,00	200,00	60,00	2,00	2,00	3,00	533,33
165	RUA JOÃO CABRAL / RUA ALVARO MENDES S/N - CENTRO	ROCHA E ROCHA - 3218 - 8800	1.300.000,00	8,40	411,95	2,00	2,00	92,00	60,00	5,00	2,00	3,00	3.155,72
166	RUA NINA RODRIGUES S/N	ROCHA E ROCHA - 3218 - 8800	250.000,00	11,11	226,40	1,00	2,00	1,00	60,00	3,00	2,00	3,00	1.104,24
167	RUA ARLINDO NOGUEIRA S/N SUL -	ROCHA E ROCHA - 3218 - 8800	210.000,00	12,00	520,00	1,00	2,00	30,00	60,00	2,00	2,00	2,00	403,85
168	RUA ALCIDES FREITAS S/N - MATINHA	EVALDO MATOS - 3218 - 8800	300.000,00	10,00	900,00	1,00	1,00	350,00	60,00	2,00	2,00	3,00	333,33
169	AV. JOSÉ DOS SANTOS E SILVA S/N - BARROCÃO	EVALDO MATOS - 3218 - 8800	300.000,00	9,00	360,00	1,00	2,00	220,00	60,00	3,00	2,00	3,00	833,33
170	AV.SAO RAIMUNDO,S/N - BAIRRO PIÇARRA	EVALDO MATOS - 3218 - 8800	350.000,00	10,00	400,00	1,00	2,00	134,00	60,00	3,00	2,00	3,00	875,00
171	RUA RIO GRANDE DO SUL S/N - ILHOTAS	EVALDO MATOS - 3218 - 8800	900.000,00	25,00	1.000,00	1,00	2,00	290,00	60,00	3,00	2,00	3,00	900,00
172	RUA GOV TIBERIO NUNES / TRAUMATURGO	EVALDO MATOS - 3218 - 8800	2.500.008,00	80,00	2.400,00	3,00	2,00	460,00	60,00	3,00	2,00	3,00	1.041,67
173	RUA PROF JOSÉ AMÁVEL S/N - CABRAL	EVALDO MATOS - 3218 - 8800	660.000,00	20,00	660,00	1,00	2,00	495,00	60,00	3,00	2,00	3,00	1.000,00
174	AV JOÃO XXIII / AV DOS EXPEDICIONARIOS S/N	EVALDO MATOS - 3218 - 8800	11.200.000,00	60,00	3.600,00	2,00	2,00	1,00	70,00	5,00	2,00	3,00	3.111,11
175	AV JOÃO XXIII / RUA MONS MELO S/N	CONST. MOANA - 3232 - 1033	15.000.000,00	40,00	4.800,00	2,00	2,00	1,00	70,00	5,00	2,00	3,00	3.125,00
176	AV. DOM SEVERINO / RUA TABELIAÕ JOSÉ BASILIO S/N	CONST. MOANA - 3232 - 1033	5.400.000,00	40,00	1.240,00	2,00	2,00	1,00	70,00	5,00	2,00	3,00	4.354,84
177	AV. JOÃO XXIII / RUA SÃO LEONAERFO	ANDRÉ - 3233 - 5955	7.500.000,00	35,00	3.500,00	2,00	2,00	1,00	70,00	4,00	2,00	3,00	2.142,86
178	RUA RIACHUELO - CENTRO NORTE	ANDRÉ - 3233 - 5955	600.000,00	9,20	239,20	1,00	2,00	93,00	70,00	4,00	2,00	3,00	2.508,36
179	RUA RUI BARBOSA / AV. JUAQUIM RIBEIRO S/N - CENTRO	CONST. MOANA - 3232 - 1033	1.500.000,00	37,50	1.350,00	2,00	2,00	1,00	70,00	3,00	2,00	3,00	1.111,11
180	AV. CAMILO FILHO - ALTO DA RESSUREIÇÃO	CONST. MOANA - 3232 - 1033	4.500.000,00	100,00	20.000,00	2,00	2,00	660,00	70,00	2,00	1,00	3,00	225,00
181	RUA JOÃO CARVALHO Nº 2730 - BAIRRO ININGA	ANDRÉ - 3233 - 5955	850.000,00	20,00	1.000,00	1,00	2,00	365,00	70,00	3,00	2,00	3,00	850,00
182	RUA HENRIQUE DIAS / RUA 24 DE JANEIRO - MACAUBA	ANDRÉ - 3233 - 5955	450.000,00	25,00	1.000,00	2,00	2,00	200,00	70,00	2,00	2,00	2,00	450,00
183	RUA CEL COSTA ARAÚJO / RUA TOMAZ TARJA HORTO	ANDRÉ - 3233 - 5955	800.000,00	30,00	600,00	2,00	2,00	56,00	70,00	3,00	2,00	3,00	1.333,33
184	RUA TANCREDO SERRA E SILVA / RUA ACESIO DO REGO MONTEIRO S/N	ANDRÉ - 3233 - 5955	1.200.000,00	50,00	1.500,00	2,00	2,00	604,00	70,00	3,00	2,00	2,00	800,00

185	RUA DES FREITAS Nº - CENTRO	CONST. MOANA - 3232 - 1033	800.000,00	14,00	672,00	1,00	2,00	30,00	70,00	3,00	2,00	3,00	1.190,48
186	RUA BARROSO S/N - CENTRO - NORTE	CONST. MOANA - 3232 - 1033	500.000,00	14,00	421,00	2,00	2,00	250,00	70,00	3,00	2,00	3,00	1.187,65
187	AV. RIO POTY / MARCOS PARENTE - BAIRRO DE FÁTIMA	ANDRÉ - 3233 - 5955	10.000.000,00	91,59	6.723,75	3,00	1,00	1,00	70,00	4,00	2,00	3,00	1.487,27
188	AV. DES. ADALBERTO CORREIA LIMA S/N - ININGA	ANDRÉ - 3233 - 5955	450.000,00	25,00	912,00	1,00	1,00	720,00	70,00	3,00	2,00	3,00	493,42
189	RUA ALUISIO LIMA S/N - ININGA	ANDRÉ - 3233 - 5955	230.000,00	20,00	600,00	1,00	1,00	650,00	70,00	3,00	2,00	2,00	383,33
190	AV. CASTELO BRANCO / AV. HIGINO CUNHA / RUA CELSO PINHEIRO - C REI	ANDRÉ - 3233 - 5955	5.900.000,00	80,00	2.776,00	3,00	1,00	1,00	70,00	4,00	2,00	3,00	2.125,36
191	RUA TAUMATURGO DE AZEVEDO / RUA T NUNES / RUA MATO GROSSO - ILHOTAS	CONST. MOANA - 3232 - 1033	3.800.000,00	80,00	2.140,00	3,00	1,00	1,00	70,00	4,00	2,00	3,00	1.775,70
192	RUA MAGALHAES FILHO S/N - SUL - CENTRO	ROCHA E ROCHA - 2106 - 4525	1.250.000,00	20,00	576,00	2,00	2,00	277,00	70,00	4,00	2,00	3,00	2.170,14
193	AV.JOSÉ SANTOS E SILVA / RUA OLAVO BILAC / RUA RUI BARBOSA - CENTRO	CONST. MOANA - 3232 - 1033	2.300.000,00	74,50	1.666,00	3,00	1,00	1,00	70,00	4,00	2,00	3,00	1.380,55
194	RUA JUIZ JOÃO ALAMEIDA - HORTO	CONST. MOANA - 3232 - 1033	4.200.000,00	60,00	3.000,00	2,00	1,00	95,00	70,00	4,00	2,00	3,00	1.400,00
195	RUA 24 DE JANEIRO - MACAUBA	CONST. MOANA - 3232 - 1033	1.700.000,00	48,00	1.728,00	2,00	2,00	211,00	70,00	3,00	2,00	3,00	983,80
196	LOTEAMENTO VILA IMPERIAL - QUADRA - D - LOTE - 05 - URUGUAI	HALCA / 2106-6422	80.000,00	10,00	250,00	1,00	2,00	0,00	70,00	2,00	1,00	2,00	320,00
197	LOTEAMENTO VILA IMPERIAL - QUADRA - D - LOTE - 05 - URUGUAI	TENORIO - 9981 - 9962	80.000,00	10,00	250,00	1,00	2,00	0,00	70,00	2,00	1,00	2,00	320,00
198	RUA VER. EDMUNDO OLIVEIRA S/N - THE - PI	TENORIO - 9981 - 9962	230.000,00	9,50	294,00	1,00	2,00	192,00	80,00	3,00	2,00	2,00	782,31
199	RUA TOMAZ TAJRA - HORTO FLORESTAL - TE - PI	ANDRÉ - 3233 - 5955	890.000,00	30,00	900,00	2,00	2,00	84,00	80,00	3,00	2,00	3,00	988,89
200	RUA JAIME DA BOTICA S/N - PLANALTO ININGA	TENORIO - 9981 - 9962	570.000,00	20,00	1.000,00	1,00	2,00	370,00	80,00	3,00	2,00	2,00	570,00
201	AV. ININGA / A/ LINDOLFO MONTEIRO S/N FÁTIMA	ANDRÉ - 3233 - 5955	4.600.000,00	55,00	2.384,00	2,00	2,00	1,00	80,00	4,00	2,00	3,00	1.929,53
202	RUA MAGALHAES FILHO S/N - SUL - CENTRO	TENORIO - 9981 - 9962	360.000,00	13,00	271,10	1,00	1,00	218,00	80,00	4,00	2,00	3,00	1.327,92
203	RUA BENJAMIN CONSTANTE - CENTRO	Paula - 9445 - 4555	700.000,00	17,00	544,00	1,00	2,00	112,00	80,00	3,00	2,00	3,00	1.286,76
204	RUA ELIAS OLIVEIRA S/N MORADA SO SOL	Paula - 9445 - 4555	450.000,00	19,40	582,00	1,00	2,00	380,00	80,00	3,00	2,00	2,00	773,20
205	RUA LUCIDIO FREITAS - MARQUES	GRAÇA SOUSA - 3233 - 6400	600.000,00	15,00	853,00	1,00	1,00	50,00	80,00	3,00	2,00	3,00	703,40
206	RUA JUAQUIM BARROSO S/N - SANTA LUZIA	GRAÇA SOUSA - 3233 - 6400	1.800.000,00	71,00	3.976,00	2,00	2,00	156,00	80,00	2,00	2,00	2,00	452,72
207	AV. JOQUEI CLUBE S/N / RUA DAS VERBENAS - JOQUEI	GRAÇA SOUSA - 3233 - 6400	5.370.000,00	22,00	1.540,00	2,00	2,00	1,00	80,00	5,00	2,00	3,00	3.487,01
208	RUA SANTA LUZIA - ILHOTAS - TERESINA - PI	GRAÇA SOUSA - 3233 - 6400	1.000.000,00	27,00	963,40	1,00	2,00	590,00	80,00	3,00	2,00	3,00	1.037,99

209	RUA BENTO CLARINDO BASTOS S/N - NOIVOS - TERESINA - PI	GRAÇA SOUSA - 3233 - 6400	2.200.000,00	62,00	2.790,00	1,00	2,00	455,00	80,00	3,00	2,00	2,00	788,53
210	AV, JOÃO XXII S/N - URUGUAI - TERESINA - PI	GRAÇA SOUSA - 3233 - 6400	8.000.000,00	205,00	15.683,10	3,00	2,00	1,00	80,00	3,00	1,00	2,00	510,10
211	RUA DES FREITAS S/N - CENTRO - TERESINA - PI	GRAÇA SOUSA - 3233 - 6400	800.000,00	14,00	672,00	4,00	2,00	155,00	80,00	3,00	2,00	3,00	1.190,48
212	AV. JACOB DE ALMENDRA S/N - TERESINA - PI	TENORIO - 9981 - 9962	6.300.000,00	60,00	3.000,00	4,00	2,00	1,00	80,00	4,00	2,00	3,00	2.100,00
213	R. 24 DE JANEIRO / RUA MURILO BRAGA S/N - BAIRRO - MACAUBA	TENORIO - 9981 - 9962	1.900.000,00	46,00	1.656,00	2,00	2,00	160,00	80,00	3,00	2,00	3,00	1.147,34
214	RUA MAGALHAES FILHO S/N - SUL - CENTRO	E. MATOS - 3218 - 8801	1.250.000,00	16,00	576,00	1,00	2,00	264,00	80,00	4,00	2,00	3,00	2.170,14
215	RUA RIO GRANDE DO SUL S/N - ILHOTAS	E. MATOS - 3218 - 8801	700.000,00	10,00	400,00	1,00	2,00	542,00	80,00	4,00	2,00	3,00	1.750,00
216	AV. JOÃO ANTONIO LEITÃO / CEL PEDRO BASILIO - PIÇARREIRA	E. MATOS - 3218 - 8801	2.500.000,00	20,00	1.000,00	2,00	2,00	1,00	80,00	4,00	2,00	3,00	2.500,00
217	LOT. PARQUE POTY - BAIRRO VERDECAP - THE - PI	E. MATOS - 3218 - 8802	55.000,00	12,00	360,00	1,00	1,00	455,00	80,00	2,00	1,00	2,00	152,78
218	LOT. PARQUE POTY - BAIRRO VERDECAP - THE - PI	E. MATOS - 3218 - 8801	55.000,00	12,00	360,00	1,00	1,00	455,00	80,00	2,00	1,00	2,00	152,78
219	LOT. PARQUE POTY - BAIRRO VERDECAP - THE - PI	ALABERTO - 9 9991 - 2488	55.000,00	12,00	360,00	1,00	1,00	455,00	80,00	2,00	1,00	2,00	152,78
220	RUA RUI BARBOSA / RUA OLAVO BILAC - CENTRO THE - PI	ALABERTO - 99991 - 2488	3.000.000,00	35,00	1.700,00	3,00	2,00	1,00	80,00	3,00	2,00	3,00	1.764,71
221	AV. HOMERO CAASTELO BRANCO / RUA ALECRIM - JOQUEI THE - PI	NILO SOARES - 99982-2500	6.000.000,00	22,50	1.575,00	3,00	2,00	1,00	90,00	4,00	2,00	3,00	3.809,52
222	RUA EDMUNDO OLIVEIRA S/N - SÃO CRISTOVÃO	CRAVEIRO - 98809 - 5317	1.600.000,00	60,00	1.800,00	3,00	2,00	240,00	90,00	3,00	2,00	3,00	888,89
223	QUINTINO BOCAIUVA - BARROCÃO - THE - PI	NILO SOARES - 99982-2501	280.000,00	11,20	316,00	2,00	3,00	415,00	90,00	3,00	2,00	3,00	886,08
224	RUA TAUMATURGO DE AZEVEDO Nº 2765 - ILHOTAS	NILO SOARES - 99982-2500	1.300.000,00	20,00	800,00	1,00	2,00	280,00	90,00	3,00	2,00	3,00	1.625,00
225	AV. CAMPOS SALES / RUAPIRES DE CASTRO - PORENQUANTO - TERESINA - PI	NILO SOARES - 99982-2501	1.800.000,00	35,00	1.016,00	2,00	3,00	123,00	90,00	3,00	2,00	3,00	1.771,65
226	RUA TAUMATURGO DE AZEVEDO Nº - ILHOTAS	NILO SOARES - 99982-2501	1.900.000,00	22,00	990,00	2,00	2,00	278,00	90,00	4,00	2,00	3,00	1.919,19
227	RUA JACOB DE ALMENDRA - CABRAL	E. MATOS - 3218 - 8801	1.650.000,00	30,00	900,00	2,00	2,00	216,00	90,00	4,00	2,00	3,00	1.833,33
228	AV. NICANOR BARRETO S/N - BAIRRO - PLANALTO URUGUAI	ROCHA FILHO - 2107 - 7665	1.900.000,00	75,00	2.734,00	2,00	1,00	1,00	90,00	3,00	2,00	3,00	694,95
229	RUA ELISEU MARTINS S/N - CENTRO	E. MATOS - 3218 - 8801	2.200.000,00	30,00	1.020,00	2,00	2,00	1,00	90,00	4,00	2,00	3,00	2.156,86
230	RUA FELIEX PACHECO 1.635 / RUA QUINTINO BOCAIUVA	ROCHA FILHO - 2107 - 7665	500.000,00	12,50	390,00	2,00	2,00	175,00	90,00	3,00	2,00	3,00	1.282,05
231	RUA VISCONDA DA PARNAIBA S/N - HORTO - TERESINA - PI	ROCHA FILHO - 2107 - 7665	3.000.000,00	30,00	1.500,00	1,00	2,00	216,00	90,00	4,00	2,00	3,00	2.000,00
232	RUA BENJANIN CONSTANTE EM FRENTE AO DNOCS	E. MATOS - 3218 - 8801	800.000,00	20,00	600,00	2,00	2,00	100,00	90,00	3,00	2,00	3,00	1.333,33

233	RUA SÃO PEDRO / RUA	E. MATOS - 3218 - 8801	1.650.000,00	30,00	900,00	2,00	2,00	180,00	90,00	4,00	2,00	3,00	1.833,33
234	AV. FREI SERAFIM / RUA TAUMATURGO / RUA ALVARO MENDES.	NILO SOARES - 99982-2501	11.300.000,00	37,00	3.082,00	3,00	2,00	1,00	90,00	5,00	2,00	3,00	3.666,45

2 - ANEXO II:

1) RELATORIO ESTASTISTICO DE INFERENCIA LINEAR DE TERRENO URBANO

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	10
Variáveis utilizadas no modelo:	10
Total de dados:	234
Dados utilizados no modelo:	234

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto		Sim
Complemento	Texto	Texto		Sim
LOCALIZAÇÃO	Texto	Texto		Sim
Informante	Texto	Texto		Sim
Telefone	Texto	Texto		Sim
FRENTE	Numérica	Quantitativa	QUANTITATIVA POSITIVA	Sim
ÁREA TOTAL	Numérica	Quantitativa	QUANTITATIVA NEGATIVA	Sim
Nº DE FRENTES	Numérica	Quantitativa	QUANTITATIVA POSITIVA	Sim
EVENTO	Numérica	Dicotomica	DICOTOMICA (TRASAÇÃO E OFERTA)	Sim
DISTANCIA AV POLO	Numérica	Quantitativa	QUANTITATIVA NEGATIVA	Sim
DATA DO EVENTO	Numérica	Quantitativa	QUANTITATIVA DISCRETA EM MESES	Sim
LOCALIZAÇÃO	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	QUALITATIVA 1- LOCALIDADES EM IMPLANTAÇÃO, COM INEXISTENCIAL DE ATIVIDADES COMERCIAIS NO ENTORNO. 2-LOCALIDADES PERIFERICAS COM INICIO DE ATIVIDADES COMERCIAIS E INDUSTRIAIS. 3- LOCALLIDADE COM ATIVIDADES INDUSTRIAIS IMPLANTADAS E COM RESIDENCIAS DE PADRÃO NORMAL. 4- LOCALIDADE COM RESIDENCIAS PADÃO NORMAL/ALTO E COM EXISTENCIA DE ATIVIDADES COMERCIAIS E PROFISSIONAIS INTENSAS. 5- LOCALIDADE EM AVENIDAS COM POLO VALORIZANTES COM INTENSAS ATIVIDADES COMERCIAIS E INDUSTRIAIS.	Sim
MURO	Numérica	Dicotomica	DICOTOMICA	Sim
TIPODE PAVIMENTO	Numérica	Quantitativa	TRICOTÔMICA 1- SEM PAVIMENTO 2- CALÇAMENTO 3- ASFALTO	Sim
PREÇO UNITÁRIO	Numérica	Dependente	VARIAVEL DEPENDENTE	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
FRENTE	2,00	450,00	448,00	35,32
ÁREA TOTAL	200,00	34.000,00	33.800,00	1.989,83
Nº DE FRENTES	1,00	4,00	3,00	1,66
EVENTO	1,00	3,00	2,00	1,72
DISTANCIA AV POLO	0,00	905,00	905,00	224,35
DATA DO EVENTO	1,00	96,00	95,00	45,53
LOCALIZAÇÃO	1,00	5,00	4,00	2,89
MURO	1,00	2,00	1,00	1,73
TIPODE PAVIMENTO	1,00	3,00	2,00	2,62
PREÇO UNITÁRIO	21,51	4.354,84	4.333,33	863,56

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,9886159 / 0,9538675
Coeficiente de determinação:	0,9773615
Fisher - Snedecor:	1074,52
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e + 1σ	68%	65%
Resíduos situados entre -1,64σ e + 1,64σ	90%	89%
Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ	95%	98%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	2
% de outliers:	0,85%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	315,051	9	35,006	1074,516
Não Explicada	7,297	224	0,033	
Total	322,348	233		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

ln (PREÇO UNITÁRIO) = +3,084163445 -0,4737571092 / FRENTE -2,428844573E-05 * ÁREA TOTAL +0,183054924 * Nº DE FRENTES½ -0,8553134821 / EVENTO -0,0005856551097 * DISTANCIA AV POLO +0,1770948182 * DATA DO EVENTO½ +0,6195914329 * LOCALIZAÇÃO +0,2066865564 * MURO +0,05282148281 * TIPODE PAVIMENTO²

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):**

PREÇO UNITÁRIO = +21,14884699 * e^(-0,4737571092 / FRENTE) * e^(-2,428844573E-05 * ÁREA TOTAL) * e^(+0,183054924 * Nº DE FRENTES½) * e^(-0,8553134821 / EVENTO) * e^(-0,0005856551097 * DISTANCIA AV POLO) * e^(+0,1770948182 * DATA DO EVENTO½) * e^(+0,6195914329 * LOCALIZAÇÃO) * e^(+0,2066865564 * MURO) * e^(+0,05282148281 * TIPODE PAVIMENTO²)

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):**

PREÇO UNITÁRIO = +21,84918115 * e^(-0,4737571092 / FRENTE) * e^(-2,428844573E-05 * ÁREA TOTAL) * e^(+0,183054924 * Nº DE FRENTES½) * e^(-0,8553134821 / EVENTO) * e^(-0,0005856551097 * DISTANCIA AV POLO) * e^(+0,1770948182 * DATA DO EVENTO½) * e^(+0,6195914329 * LOCALIZAÇÃO) * e^(+0,2066865564 * MURO) * e^(+0,05282148281 * TIPODE PAVIMENTO²)

- **FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):**

PREÇO UNITÁRIO = +22,20799753 * e^(-0,4737571092 / FRENTE) * e^(-2,428844573E-05 * ÁREA TOTAL) * e^(+0,183054924 * Nº DE FRENTES½) * e^(-0,8553134821 / EVENTO) * e^(-0,0005856551097 * DISTANCIA AV POLO) * e^(+0,1770948182 * DATA DO EVENTO½) * e^(+0,6195914329 * LOCALIZAÇÃO) * e^(+0,2066865564 * MURO) * e^(+0,05282148281 * TIPODE PAVIMENTO²)

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
FRENTE	1/x	-1,47	14,39
ÁREA TOTAL	x	-5,96	0,01
Nº DE FRENTES	x½	3,41	0,08
EVENTO	1/x	-14,90	0,01
DISTANCIA AV POLO	x	-9,40	0,01
DATA DO EVENTO	x½	33,05	0,01
LOCALIZAÇÃO	x	42,22	0,01
MURO	x	5,87	0,01
TIPODE PAVIMENTO	x²	9,74	0,01
PREÇO UNITÁRIO	ln(y)	27,06	0,01

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	x8
FRENTE	x1	0,00	0,21	0,30	0,09	0,09	0,07	0,08	0,04
ÁREA TOTAL	x2	0,21	0,00	0,45	0,29	0,22	0,29	0,35	0,04
Nº DE FRENTES	x3	0,30	0,45	0,00	0,14	0,00	0,23	0,19	0,04
EVENTO	x4	0,09	0,29	0,14	0,00	0,33	0,61	0,65	0,09
DISTANCIA AV POLO	x5	0,09	0,22	0,00	0,33	0,00	0,49	0,46	0,31
DATA DO EVENTO	x6	0,07	0,29	0,23	0,61	0,49	0,00	0,84	0,35
LOCALIZAÇÃO	x7	0,08	0,35	0,19	0,65	0,46	0,84	0,00	0,20
MURO	x8	0,04	0,04	0,04	0,09	0,31	0,35	0,20	0,00
TIPODE PAVIMENTO	x9	0,06	0,19	0,07	0,36	0,07	0,47	0,45	0,07
PREÇO UNITÁRIO	y	0,10	0,37	0,22	0,71	0,53	0,91	0,94	0,36

Variável	Alias	x9	y
FRENTE	x1	-0,27	-0,20
ÁREA TOTAL	x2	0,11	-0,04
Nº DE FRENTES	x3	0,27	0,20
EVENTO	x4	-0,25	-0,49
DISTANCIA AV POLO	x5	-0,42	-0,39
DATA DO EVENTO	x6	0,18	0,57
LOCALIZAÇÃO	x7	0,50	0,88
MURO	x8	0,39	0,61
TIPODE PAVIMENTO	x9	0,00	0,61
PREÇO UNITÁRIO	y	0,61	0,00

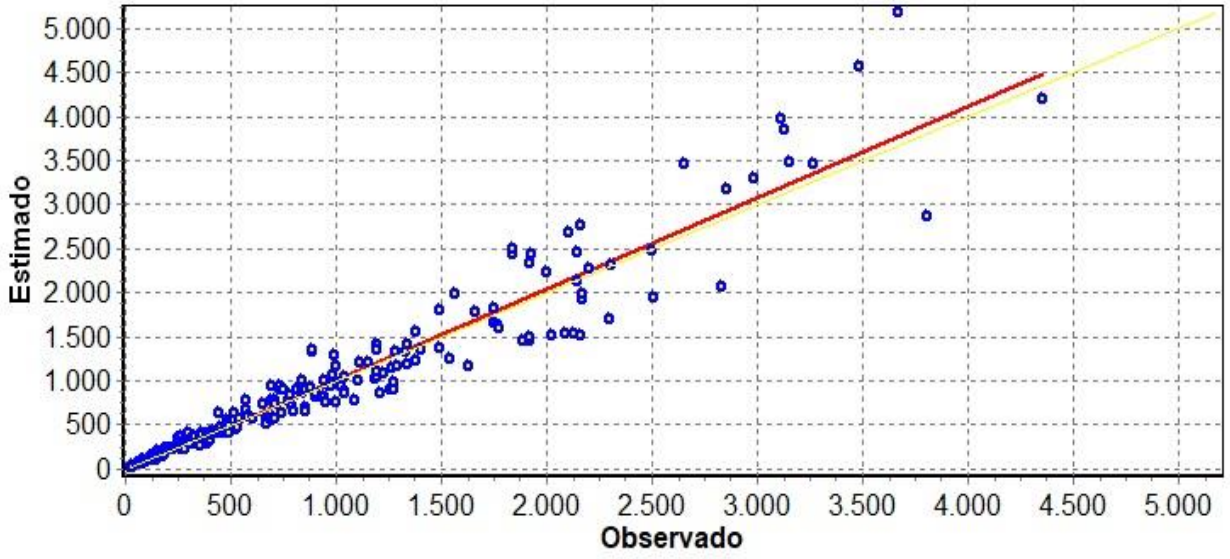
12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	x8
FRENTE	x1	0,00	0,21	0,30	0,09	0,09	0,07	0,08	0,04
ÁREA TOTAL	x2	0,21	0,00	0,45	0,29	0,22	0,29	0,35	0,04
Nº DE FRENTES	x3	0,30	0,45	0,00	0,14	0,00	0,23	0,19	0,04
EVENTO	x4	0,09	0,29	0,14	0,00	0,33	0,61	0,65	0,09
DISTANCIA AV POLO	x5	0,09	0,22	0,00	0,33	0,00	0,49	0,46	0,31
DATA DO EVENTO	x6	0,07	0,29	0,23	0,61	0,49	0,00	0,84	0,35
LOCALIZAÇÃO	x7	0,08	0,35	0,19	0,65	0,46	0,84	0,00	0,20
MURO	x8	0,04	0,04	0,04	0,09	0,31	0,35	0,20	0,00
TIPODE PAVIMENTO	x9	0,06	0,19	0,07	0,36	0,07	0,47	0,45	0,07
PREÇO UNITÁRIO	y	0,10	0,37	0,22	0,71	0,53	0,91	0,94	0,36

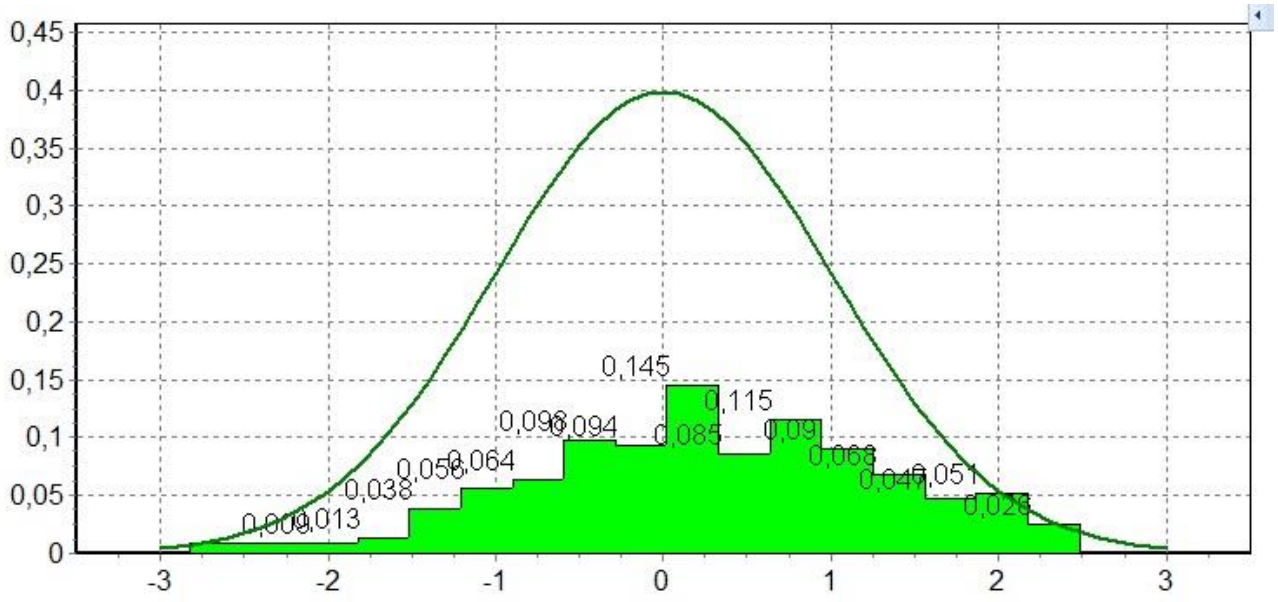
Variável	Alias	x9	y
FRENTE	x1	0,06	0,10
ÁREA TOTAL	x2	0,19	0,37
Nº DE FRENTES	x3	0,07	0,22
EVENTO	x4	0,36	0,71
DISTANCIA AV POLO	x5	0,07	0,53
DATA DO EVENTO	x6	0,47	0,91
LOCALIZAÇÃO	x7	0,45	0,94
MURO	x8	0,07	0,36
TIPODE PAVIMENTO	x9	0,00	0,55
PREÇO UNITÁRIO	y	0,55	0,00

1 - GRAFICO DE ADERENCIA - REGRESSÃO LINEAR: Curva Preço Observado x Valor Estimado.

Observa-se no gráfico acima que a reta definida no modelo adotado aproxima-se da bissetriz, o que indica existir uma boa aderência do modelo

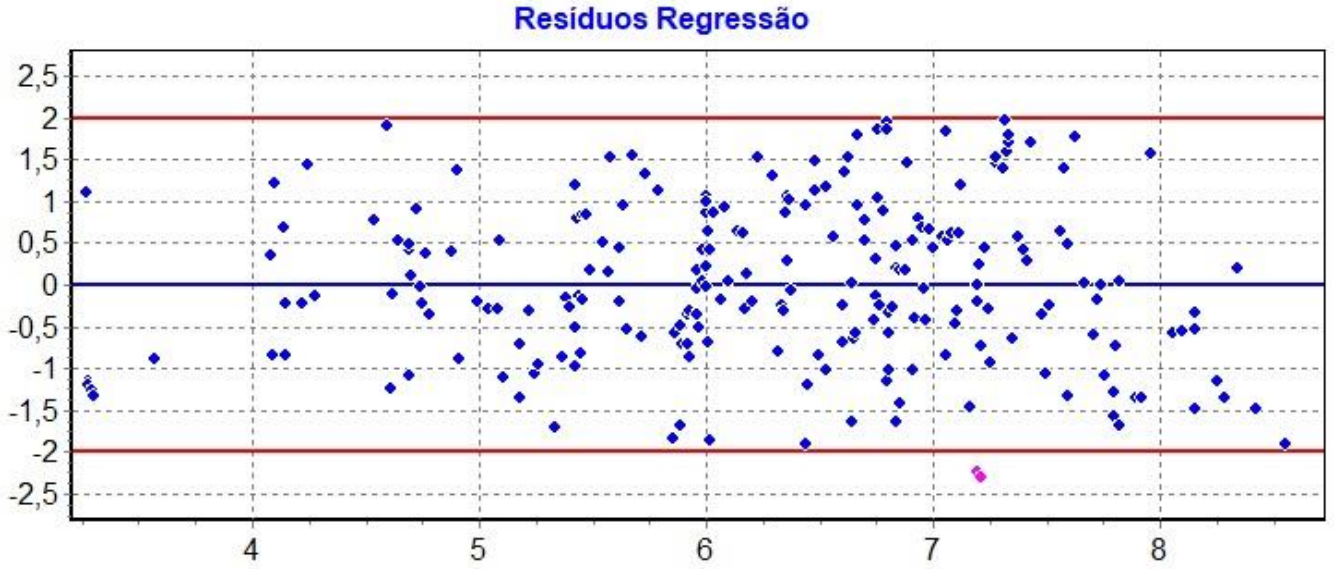


1 - ANÁLISE DA NORMALIDADE DO MODELO DE REGRESSÃO LINEAR.

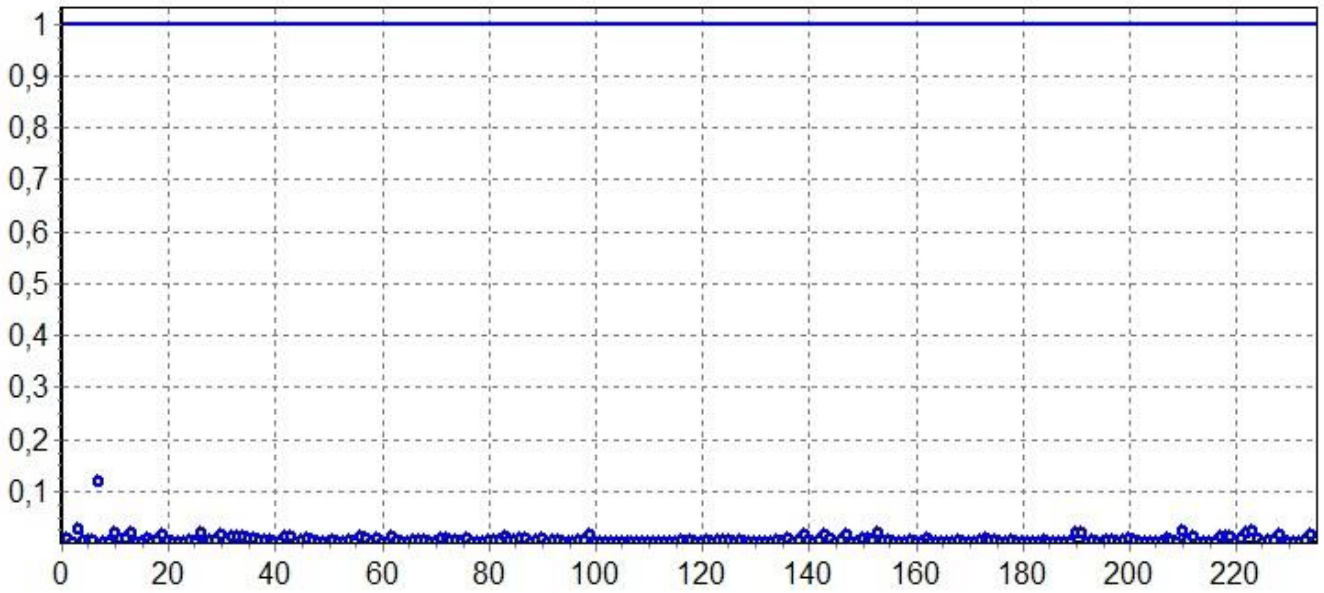


3 - ANÁLISE DA DO MODELO DE REGRESSÃO LINEAR SER HOMOCEDÁSTICO – GRAFICO DOS RESÍDUOS.

Outra forma de verificação pode ser observada pela análise do gráfico de resíduos padronizados versus valores ajustados, que deve apresentar pontos dispostos aleatoriamente, com grande maioria situado no intervalo [-2;+2].



4 - No gráfico acima, verifica-se a existência de um ponto fora do intervalo indicado, também chamado de outlier. Para verificar se este ponto é atípico, utilizamos uma técnica de estatística mais avançada (estatística de CooK), para verificar se o ponto realmente é ou não influenciante. No gráfico abaixo, verifica-se que nenhum ponto está prejudicando o modelo de regressão, inclusive os pontos fora do intervalo.



3 - ANEXO III: CALCULO DOS VALORES DOS LOTES:

EQUAÇÃO DE REGRESSÃO DO TERRENO PARADUGMA:

LN (PREÇO UNITÁRIO) = + 3,084163445 - 0,4737571092 /(FRENTE) - 2,428844573E-005 * (ÁREA TOTAL) + 0,183054924 * (Nº DE FRENTE)½ - 0,8553134821/(EVENTO) - 0,0005856551097 * (DISTANCIA AV POLO) + 0,1770948182 * (DATA DO EVENTO)½ + 0,6195914329 * (LOCALIZAÇÃO) + 0,2066865564 * (MURO) + 0,05282148281 * (TIPO DE PAVIMENTO)²

3.1- DADOS DO LOTES PARADIGMA:

1- FRENTE DO TERRENO (M); 10,00 M.
2- ÀREA DO TERRENO (M²): 250,00 M²
3- Nº DE FRENTES: 1,00
4- EVENTO - 1,00: COMERCIALIZADO
5- DISTANCIA M À AV. POLO (M):200,00 M .
6- DATA DO EVENTO (MESES): 90,00 M.
7- LOCALIZAÇÃO: 2,00
8- MURO: 1,00 SEM MURO
9-TIPO DE PAVIMENTO: 2,00 - CALÇAMENTO.

Regressão Linear

Valor Unitário	
Mínimo (4,53%)	244,60
Médio	256,20
Máximo (4,74%)	268,35
Valor Total	
Mínimo	61.150,87
Médio	64.050,89
Máximo	67.088,44
Intervalo Predição	
Mínimo	50.556,92
Máximo	81.146,49
Minimo (21,07%)	202,23
Máximo (26,69%)	324,59
Campo de Arbítrio	
RL Mínimo	217,77
RL Máximo	294,63
Parâmetros	
Nível de Confiança	80%
Estimativa pela	Moda

Estimativa: 1 de

Variável numérica	
FRENTE	10,00
ÁREA TOTAL	250,00
Nº DE FRENTES	1,00
EVENTO	1,00
DISTANCIA AV POLO	200,00
DATA DO EVENTO	90,00
LOCALIZAÇÃO	2,00
MURO	1,00
TIPODE PAVIMENTO	2,00
Variável texto	
Endereço	
Complemento	
LOCALIZAÇÃO	
Informante	
Telefone	
Variáveis desabilitadas	

Resultados RL

Dados e Variáveis	
Dados/Considerados	234 / 234
Variáveis/Consideradas	10 / 10
Graus de Liberdade	224
Grau Fundamentação	Grau III
Coeficientes	
Correlação	1 - 0,9886 / 0,9539
Determinação	1 - 0,9774 / 0,9099
R2 Ajustado	1 - 0,9765 / 0,9062
Testes de Hipóteses	
F Calculado	1075
Significância Modelo	0,00%(0,00000)
Grau Fundamentação	Grau III
D Calculado	
Durbin Watson	
Normalidade dos Resíduos	
-1 e +1 desvios padrões	65% [68%]
-1,64 e +1,64 desvios padrões	89% [90%]
-1,96 e +1,96 desvios padrões	98% [95%]

Correlação

Regress... Redes N... Envelop... Estimativa Pontos Máx/Mín - RL Estimativas Dados Resultados RL Resultados RNA Resultados RNL

Mínimo em (R$)/M²	Preço Médio do Terreno (R$)/M²	Máximo em (R$)/M²
- 4,53 % = 244,60	256,20	+ 4,74 % = 268,35

Campo de Arbítrio:

	Preço Médio (R$/M²)	Amplitude
Mínimo	217,77	- 15,00 %
Calculado	256,20	1,00
Máximo	294,63	+ 15,00 %

4- ANEXO IV: (FLUXO DE CAIXA).

FLUXO DE CAIXA PARA ADEQUAÇÃO PREÇO DA GLEBA ATRAVÉS DE PREÇO DE UM LOTE PARADIGMA						
ENDEREÇO :	**AVENIDA JANGO - BAIRRO: AROEIRAS-TERESINA-PI**					
PROPRIETÁRIO :	**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ**					
ÁREA TOTAL (AT)	**52.519,58**	M2	**COEFCI ÁREA VERDE/RUA(c) %**			**25,00**
TEMPO IMPLANTAÇÃO	**3,00**	ANOS	VALOR UNITÁRIO DE LOTES EM R$/M2			
COMERCIALIZAÇÃO	**5,00**	ANOS	TIPO 1			
TAXE DE JUROS LIQ	**13,50**	%aa	**256,20**			
EQUAÇÃO BÁSICA						
G = RB - (DU + DCV + I + L)						
RB - RECEITA BRUTA						
AU = AT (1- c)	**39.389,69**	M2	TIPO 1			
PARTICIPAÇÃO DOS LOTES		%	**100,00**			
ÁREA LOTEÁVEIS		M2	39.389,69			
RB = AU x VUL		R$	10.091.637,30			
RECEITA BRUTA TOTAL		R$	10.091.637,30			
RECEITA BRUTA COM INFLUÊNCIA DO TEMPO						**4.796.524,77**
DU - DESPESAS DE URBANIZAÇÃO						
SERVIÇOS		**SIM / NÃO**	**CUSTO / M2**		VALOR DO SERVIÇO	
TOPOGRAFIA		**1**	1,76			69.404,62
MOVIMENTO DE TERRA LEVE		**1**	1,21			47.543,35
MOVIMENTO DE TERRA MÉDIO		**1**	3,18			125.141,03
MOVIMENTO DE TERRA PESADO		**-**	7,77			-
REDE DE ÁGUA POTÁVEL		**1**	7,42			292.192,68
MURO E OUTROS EQUIPAMENTOS			18,20			-
REDE DE ESGOTOS		**1**	9,28			365.536,28
DRENAGEM - GALERIAS			4,04			-
DRENAGEM - GUIAS E SARGETAS		**2**	4,41			260.444,60
PAVIMENTAÇÃO		**1**	11,60			228.401,09
REDE ILUMINAÇÃO PÚBLICA		**2**	2,51			197.342,32
SUB TOTAL						1.586.005,97
PROJETOS	**31.720,12**	**2,00**	TOTAL URBANIZAÇÃO			**1.617.726,09**
DESPESAS URBANIZAÇÃO COM INFLUÊNCIA DO TEMPO						**768.900,33**
DC - DESPESAS COMPRA/ESCRITURAS/TRANSMISSÃO						
PERCENTUAL VALOR DA GLEBA		%	**3,00**			48.531,78
DV - DESPESAS VENDA/COMISSÕES/PUBLICIDADE						
PERCENTUAL DA RECEITA BRUTA		%	**5,00**			
VALOR DA DESPESAS		R$				504.581,86
DESPESA COMPRA/VENDA COM INFLUÊNCIA DO TEMPO						**239.826,24**
I - IMPOSTO TERRITORIAL DOS LOTES						

PERCENTUAL DA RECEITA BRUTA		%	3,00			
VALOR DOS IMPOSTOS		R$				302.749,12
IMPOSTO TERRITORIAL COM INFLUÊNCIA DO TEMPO						**143.895,74**
L - LUCRO DO EMPREENDIMENTO						
PERCENTUAL DA RECEITA BRUTA		%	10,00			
VALOR DO LUCRO		R$				1.009.163,73
LUCRO DO EMPREENDIMENTO COM INFLUÊNCIA DO TEMPO						**479.652,48**
G - VALOR POTENCIAL DA GLEBA						
G = RB - (DU + DCV + I + L)						
VALOR DA GLEBA		R$				**6.657.416,49**
VALOR PRESENTE LIQUIDO		R$				**3.164.249,98**
RELAÇÃO GLEBA / LOTE = (G/LT)		0,7734438	**VALOR UNIT DA GLEBA R$/M²**			**60,25**

4.1 - Tabela de Fundamentação - NBR 14.653 -2.

Item	Descrição	Grau	Grau	Grau	Pontos obtidos
		III	II	I	18
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	III
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	III
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	III
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	III
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	III
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	III

TOTAL DE PONTOS = 18 - GRAU FUNDAMENTAÇÃO III

Anexo IV: Tabela de Demonstrativa da pontuação atingida para o grau de Fundamentação:

TABELA - 01 - ENQUADRAMENTO DO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO					
ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU			PONTOS DO ITEM
		III	II	I	
1	CARACTERISDTICAS DO IMOVEL AVALIANDO			X	1,00
2	QUANTIDAE MINIMA DE DADOS DE MERCADO			X	1,00
3	IDENTIFICAÇÃO DOS DADOS DE MERCADO	X			3,00
4	EXTRAPOLAÇÃO			X	1,00
5	NIVEL DE SIGNIFICANCIA - (SOMATÓRIO DO VALOR DAS DUAS CALDAS) MAXIMO PARA A REJEIÇÃO DA HIPOTESE NULA DE CADA REGRESSOR (TESTE BICALDAL)	X			3,00
6	NIVEL DE SIGNIFICANCIA - (SOMATÓRIO DO VALOR DAS DUAS CALDAS MAXIMO ADMITIDO PARA REJEIÇÃO DA HIPOTESE NULA DO MODELO ATRAVES DO TESTE F DE SNEDECOR	X			3,00
TOTAL DE PONTOS OBTIDOS					12,00
CONCLUSÃO: 12 PONTOS - GRAU II - MENOR 16 E MAIOR DO 10					

TABELA - 5 - GRAU DE PRECISÃO			
DESCRIÇÃO	GRAU		
	III	II	I
AMPLITUDE DO INTERVALO DE CONFIANÇA DE 80% EM TORNO DA ESTIMATIVA DE TENDÊNCIA CENTRAL	< 30%	< 40%	< 50%
CONCLUSÃO - < 30 - GRAU III			

3 - ANEXO V: RELATORIO FOTOGRAFICO;

VISTA DA FRENTE DO IMÓVEL

VISTA DE UM DOS VÉRTICES DA GLEBA

VISTA DO LIMITE DA GLEBA PELA AVENIDA JANGO

VISTA PARCIAL DA ÁREA

VISTA DO PONTO MAIS ALTO DO TERRENO

VISTA PARCIAL DA ÁREA

VISTA DA FRENTE DA AMOSTRA 102

VISTA DA FRENTE DA AMOSTRA 103

VISTA DA FRENTE DA AMOSTRA 105

VISTA DA FRENTE DA AMOSTRA 112

VISTA DA FRENTE DA AMOSTRA - 116

VISTA DA FRENTE DA AMOSTRA 117

VISTA DA FRENTE DA AMOSTRA 120

VISTA DA FRENTE DA AMOSTRA 121

VISTA DA FRENTE DA AMOSTRA - 138

ENGª ANA VIRGINIA TARJA CASTELO BRANCO

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 142

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 143

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 145

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 150

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 151

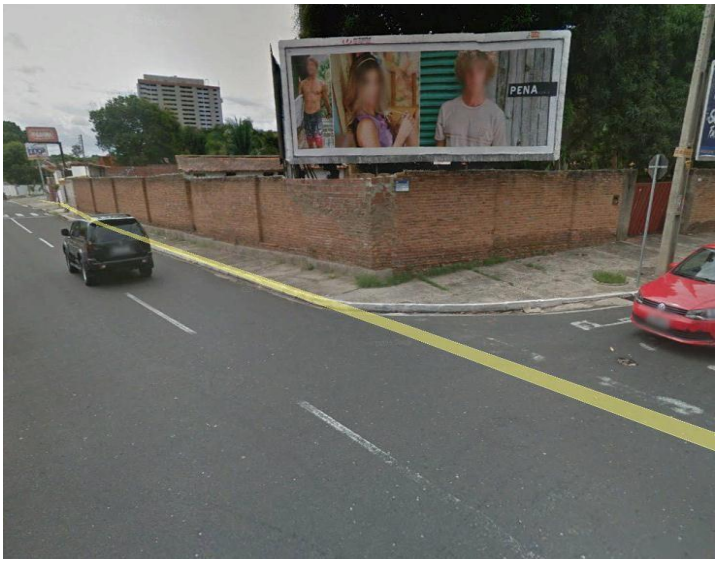
VISTA DA FRENTE AMOSTRA -152

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 153

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 154

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 155

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 156



VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 160

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 164

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 165

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 166

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 172

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 173

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 174

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 179

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 180

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 181

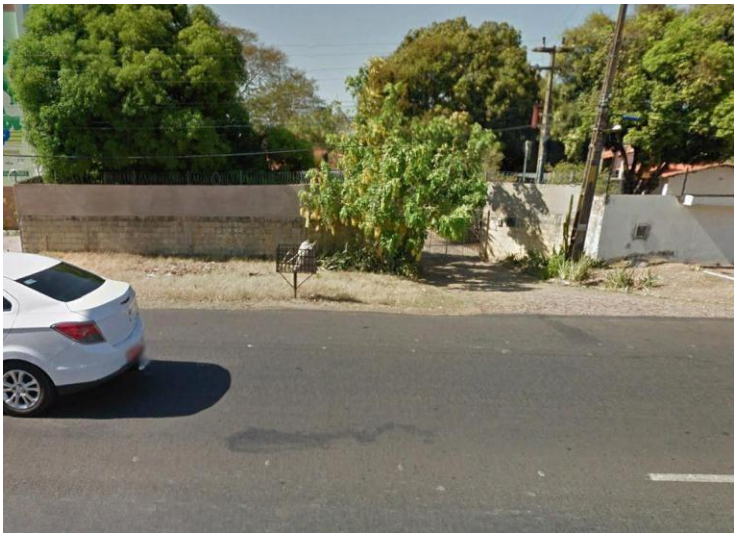
VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 182

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 183

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 184

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 185

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 186



VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 187

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 188

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 189

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 190

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 191

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 192

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 193

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 194

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 195

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 196

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 197

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 198

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 199

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 200

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 201

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 202

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 203

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 204

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 205

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 206

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 207

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 208

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 209

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 210

+

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 211

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 212

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 213

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 214

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 215

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 216

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 217

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 218

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 219

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 220

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 221

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 222

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 223

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 224

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 225

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 226

VISTA DA FRENTE AMOSTRA – 227

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 228

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 229

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 230

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 231

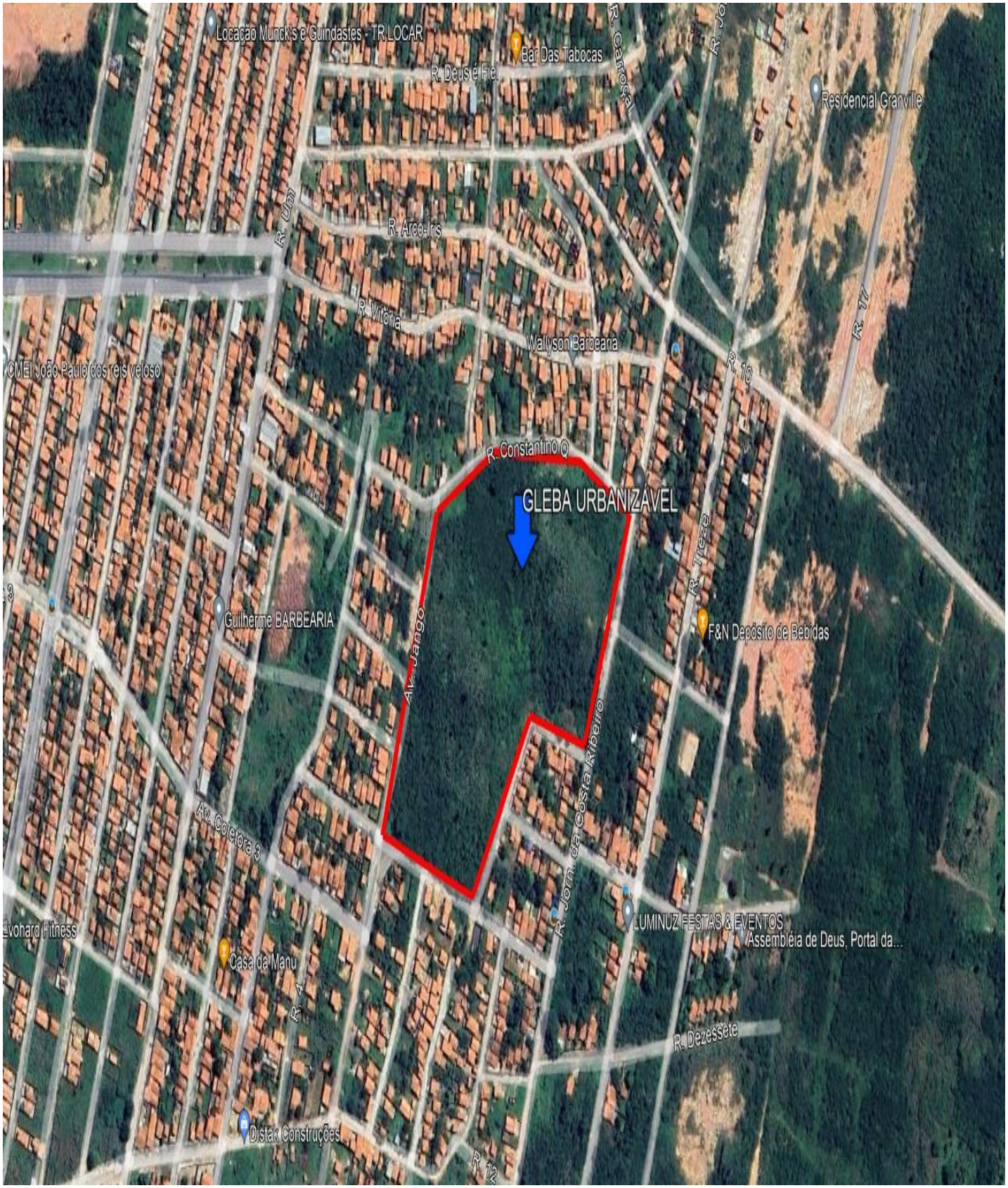
VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 232

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 233

VISTA DA FRENTE AMOSTRA - 234

4 - ANEXO VI: LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL.

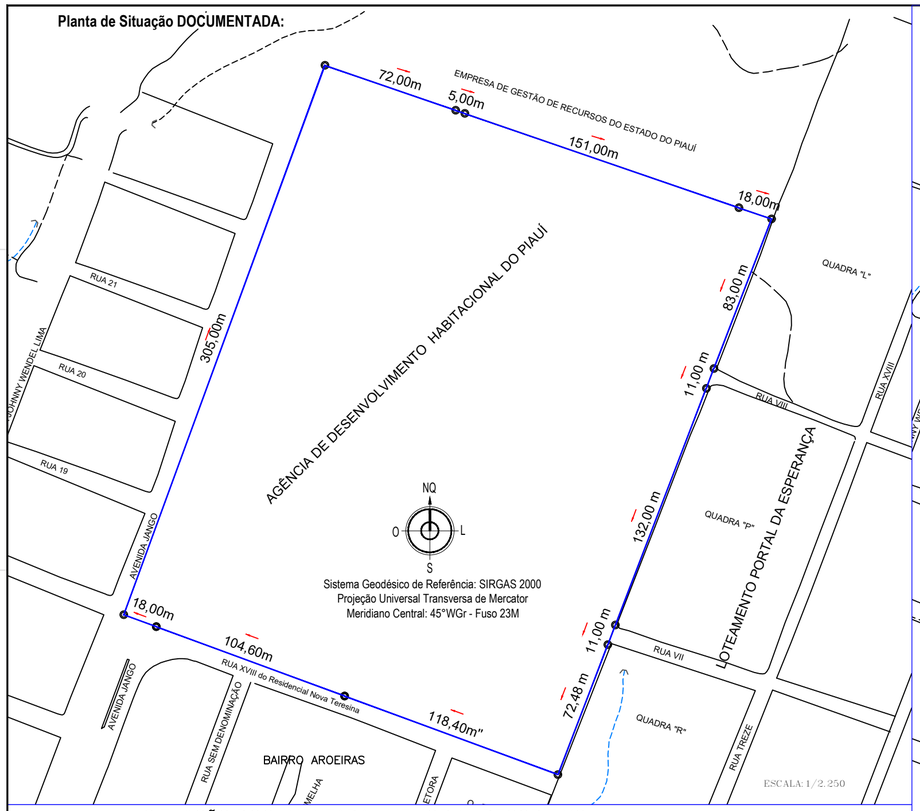
VISTA AÉREA



***5 - ANEXO VII:* DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL E PROJETOS.**

1 - Registro de Imóvel.

Planta de Situação DOCUMENTADA:



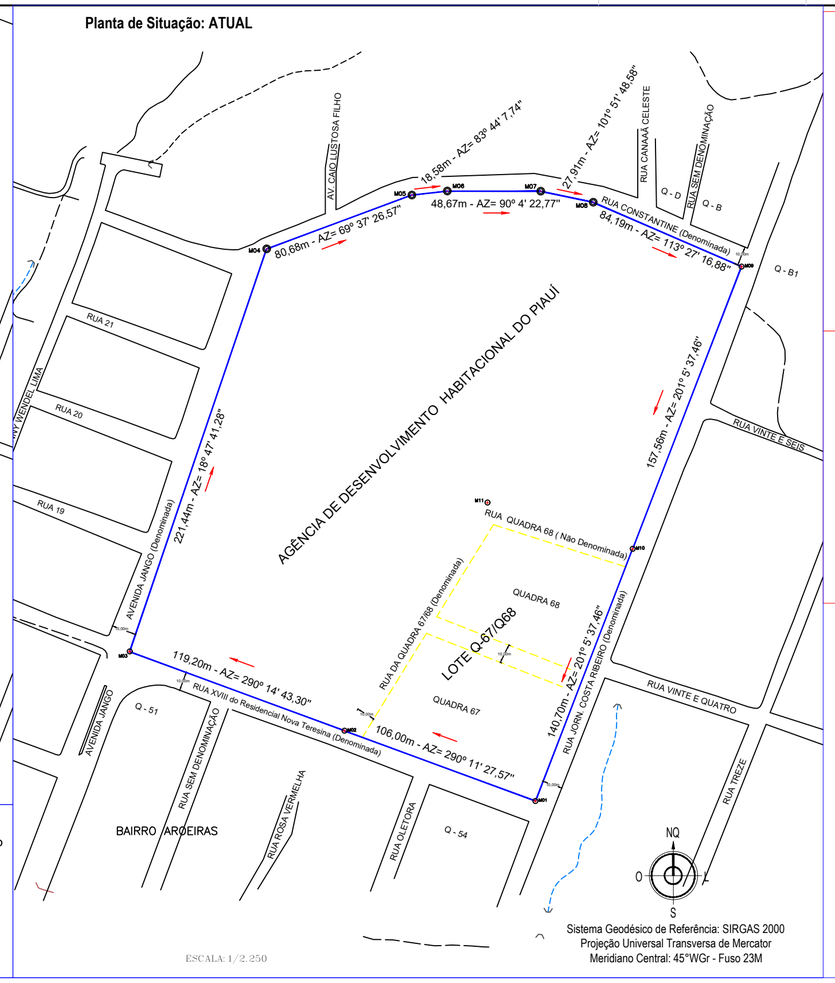
SITUAÇÃO DOCUMENTADA - MEMORIAL DESCRITIVO

Demarcação de 01 (um) Imóvel urbano, de propriedade da AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO PIAUÍ, localizado na série norte da RUA XVIII do Residencial Nova Teresina (Denominada), bairro Aroeiras, zona norte da cidade de Teresina/PI.;

FRENTE: 118,40+104,60+18,00 metros, limitando-se com a série norte da RUA XVIII do Residencial Nova Teresina;
FUNDOS: 72,00+5,00+151,00+18,00 metros, limitando-se com EMPRESA DE GESTÃO DE RECURSOS DO ESTADO DO PIAUÍ;
L. DIREITO: 305,00 metros, limitando-se com a série nascente da AVENIDA JANGO;
L. ESQUERDO: 83,00+11,00+132,00+11,00+72,00 metros, limitando-se com QUADRA "L", QUADRA "P", QUADRA "R" e com as RUAS VIII e VII do Loteamento Portal da Esperança.

Área (M²): 74.350,00 m² Perímetro (m): 1.002,00 m

Planta de Situação: ATUAL



SITUAÇÃO ATUAL - MEMORIAL DESCRITIVO

Demarcação de 01 (um) Imóvel urbano, de propriedade da AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO PIAUÍ, localizado na série norte da RUA XVIII do Residencial Nova Teresina (Denominada), bairro Aroeiras, zona norte da cidade de Teresina/PI.;

FRENTE: 106,00+119,00 metros, limitando-se com a série norte da RUA XVIII do Residencial Nova Teresina (Denominada);
FUNDOS: 80,68+18,58+48.67+27.91+84,19 metros, limitando-se com a série Norte da RUA XVIII do Residencial Nova Teresina (Denominada);
L. DIREITO: 221,00 metros, limitando-se com a série nascente da AVENIDA JANGO (Denominada);
L. ESQUERDO: 157,56+140,70 metros, limitando-se com a série sul da RUA JORN. COSTA RIBEIRO (Denominada).

Área (M²): 65.367,40 m² Perímetro (m): 1.004,93 m

SITUAÇÃO ATUAL - QUADRO DE COORDENADAS

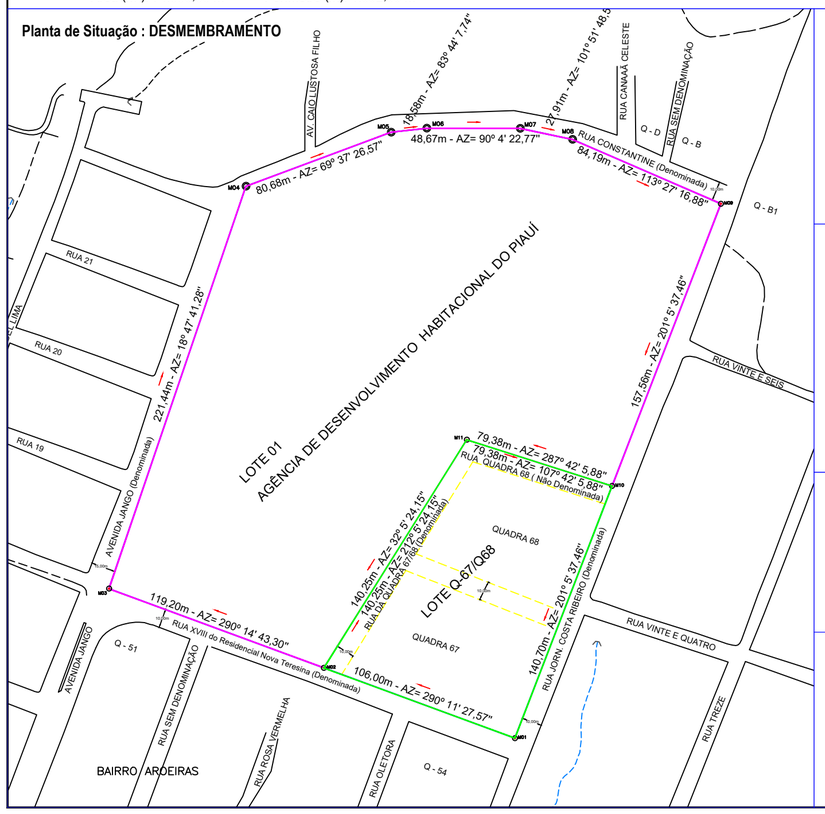
LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
M02	M03	290°14'43,30"	119,20	9.446.146,46	744.805,04	5°0'25.319" S	42°47'31.811" W
M03	M04	18°47'41,28"	221,44	9.446.187,71	744.693,20	5°0'23.989" S	42°47'35.445" W
M04	M05	69°37'26,57"	80,68	9.446.397,34	744.764,55	5°0'17.159" S	42°47'33.153" W
M05	M06	83°44'07,74"	18,58	9.446.425,44	744.840,18	5°0'16.237" S	42°47'30.701" W
M06	M07	90°04'22,77"	48,67	9.446.427,46	744.858,65	5°0'16.169" S	42°47'30.102" W
M07	M08	101°51'48,58"	27,91	9.446.427,40	744.907,32	5°0'16.165" S	42°47'28.523" W
M08	M09	113°27'16,88"	84,19	9.446.421,66	744.934,64	5°0'16.349" S	42°47'27.636" W
M09	M10	201°05'37,46"	157,56	9.446.388,15	745.011,87	5°0'17.431" S	42°47'25.125" W
M10	M11	287°42'05,88"	79,38	9.446.241,15	744.955,17	5°0'22.222" S	42°47'26.950" W
M11	M02	212°05'24,15"	140,25	9.446.265,28	744.879,55	5°0'21.444" S	42°47'29.406" W

Planta de Macro Localização:

Inscrição Imobiliária:

Coordenadas Geodésicas:	Coordenadas Geodésicas:
Ponto M01 5°0'25.319" S 42°47'31.811" W	Ponto M02 5°0'23.989" S 42°47'35.445" W

Planta de Situação : DESMEMBRAMENTO



SITUAÇÃO ATUAL - DESMEMBRAMENTO - MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 01

Demarcação de 01 (um) Imóvel urbano, de propriedade da AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO PIAUÍ, localizado na série norte da RUA XVIII do Residencial Nova Teresina (Denominada), bairro Aroeiras, zona norte da cidade de Teresina/PI.;

FRENTE: 119,00 metros, limitando-se com a série norte da RUA XVIII do Residencial Nova Teresina (Denominada);
FUNDOS: 80,68+18,58+48.67+27.91+84,19 metros, limitando-se com a série Norte da RUA XVIII do Residencial Nova Teresina (Denominada);
L. DIREITO: 221,00 metros, limitando-se com a série nascente da AVENIDA JANGO (Denominada);
L. ESQUERDO: 157,56+79,38+140,25 metros, limitando-se com a série sul da RUA JORN. COSTA RIBEIRO (Denominada) e LOTE Q-67/Q68.

Área (M²): 52.519,58 m² Perímetro (m): 977,86 m

SITUAÇÃO ATUAL - DESMEMBRAMENTO - QUADRO DE COORDENADAS - LOTE 01

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
M02	M03	290°14'43,30"	119,20	9.446.146,46	744.805,04	5°0'25.319" S	42°47'31.811" W
M03	M04	18°47'41,28"	221,44	9.446.187,71	744.693,20	5°0'23.989" S	42°47'35.445" W
M04	M05	69°37'26,57"	80,68	9.446.397,34	744.764,55	5°0'17.159" S	42°47'33.153" W
M05	M06	83°44'07,74"	18,58	9.446.425,44	744.840,18	5°0'16.237" S	42°47'30.701" W
M06	M07	90°04'22,77"	48,67	9.446.427,46	744.858,65	5°0'16.169" S	42°47'30.102" W
M07	M08	101°51'48,58"	27,91	9.446.427,40	744.907,32	5°0'16.165" S	42°47'28.523" W
M08	M09	113°27'16,88"	84,19	9.446.421,66	744.934,64	5°0'16.349" S	42°47'27.636" W
M09	M10	201°05'37,46"	157,56	9.446.388,15	745.011,87	5°0'17.431" S	42°47'25.125" W
M10	M11	287°42'05,88"	79,38	9.446.241,15	744.955,17	5°0'22.222" S	42°47'26.950" W
M11	M02	212°05'24,15"	140,25	9.446.265,28	744.879,55	5°0'21.444" S	42°47'29.406" W

SITUAÇÃO ATUAL - DESMEMBRAMENTO - MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE Q-67/Q68

Demarcação de 01 (um) Imóvel urbano, de propriedade da AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO PIAUÍ, localizado na série norte da RUA XVIII do Residencial Nova Teresina (Denominada), bairro Aroeiras, zona norte da cidade de Teresina/PI.;

FRENTE: 106,00 metros, limitando-se com a série norte da RUA XVIII do Residencial Nova Teresina (Denominada);
FUNDOS: 79,38 metros, limitando-se com a série Norte da RUA XVIII do Residencial Nova Teresina (Denominada);
L. DIREITO: 140,25 metros, limitando-se com LOTE 01;
L. ESQUERDO: 140,70metros, limitando-se com a série sul da RUA JORN. COSTA RIBEIRO (Denominada).

Área (M²): 12.847,82 m² Perímetro (m): 466,33 m

SITUAÇÃO ATUAL - DESMEMBRAMENTO - QUADRO DE COORDENADAS - LOTE Q-67/Q68

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
M01	M02	290°11'27,57"	106,00	9.446.109,87	744.904,53	5°0'26.499" S	42°47'28.579" W
M02	M11	32°05'24,15"	140,25	9.446.146,46	744.805,04	5°0'25.319" S	42°47'31.811" W
M11	M10	107°42'05,88"	79,38	9.446.265,28	744.879,55	5°0'21.444" S	42°47'29.406" W
M10	M01	201°05'37,46"	140,70	9.446.241,15	744.955,17	5°0'22.222" S	42°47'26.950" W

Aprovações:

De acordo com as normas desta Prefeitura

PROJETO APROVADO

Título:
DESMEMBRAMENTO E REMEMBRAMENTO

Prancha: 01/01

Endereço:
RUA XVIII do Residencial Nova Teresina (Denominada), bairro Aroeiras, zona norte da cidade de Teresina/PI

Proprietário: AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO PIAUÍ

Data: 08/01/2022

Escala: INDICADAS

Matrícula:

Nº 117867, Livro nº 02, ficha 01, 2ª serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis, Notas Registro de Títulos e Documentos civil da Pessoa Jurídica de Teresina-PI

Responsável Técnico:

Francisco Rafael Ferreira Pereira
Engenheiro Agrimensor
CREA/PI n°19073492-1

A2 (594x420)

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto: AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO PIAUÍ
Imóvel: HABITAR SERVIDOR - CONJUNTO HABITACIONAL CEL. JOSÉ OLIVEIRA
LOTE: MATRÍCULA Nº 117867, Livro nº 02, ficha 01, 2ª serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis, Notas Registro de Títulos e Documentos civil da Pessoa Jurídica de Teresina-PI
Município: TERESINA - PI
Área (M²): 65.367,40 m² **Perímetro (m):** 1.004,93 m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M01**, de coordenadas **N 9.446.109,87m** e **E 744.904,53m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA XVIII do Residencial Nova Teresina (Não Denominada), com azimute de 290°11'27,57" por uma distância de 106,00m até o vértice **M02**, de coordenadas **N 9.446.146,46m** e **E744.805,04m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA XVIII do Residencial Nova Teresina (Não Denominada), com azimute de 290°14'43,30" por uma distância de 119,20m até o vértice **M03**, de coordenadas **N 9.446.187,71m** e **E744.693,20m**; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA JANGO Não Denominada), com azimute de 18°47'41,28" por uma distância de 221,44m até o vértice **M04**, de coordenadas **N 9.446.397,34m** e **E744.764,55m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA CONSTANTINE (Não Denominada), com azimute de 69°37'26,57" por uma distância de 80,68m até o vértice **M05**, de coordenadas **N 9.446.425,44m** e **E744.840,18m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA CONSTANTINE (Não Denominada), com azimute de 83°44'07,74" por uma distância de 18,58m até o vértice **M06**, de coordenadas **N 9.446.427,46m** e **E744.858,65m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA CONSTANTINE (Não Denominada), com azimute de 90°04'22,77" por uma distância de 48,67m até o vértice **M07**, de coordenadas **N 9.446.427,40m** e **E744.907,32m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA CONSTANTINE (Não Denominada), com azimute de 101°51'48,58" por uma distância de 27,91m até o vértice **M08**, de coordenadas **N 9.446.421,66m** e **E744.934,64m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA CONSTANTINE (Não Denominada), com azimute de 113°27'16,88" por uma distância de 84,19m até o vértice **M09**, de coordenadas **N 9.446.388,15m** e **E745.011,87m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA JORN. COSTA RIBEIRO (Não Denominada), com azimute de 201°05'37,46" por uma distância de 157,56m até o vértice **M10**, de coordenadas **N 9.446.241,15m** e **E744.955,17m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA JORN. COSTA RIBEIRO (Não Denominada), com azimute 201°05'37,46" por uma distância de 140,70m até o vértice **M01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

TERESINA, 21/06/2023

Documento assinado digitalmente
FRANCISCO RAFAEL FERREIRA PEREIRA
Data: 03/07/2023 12:57:40-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

.....
FRANCISCO RAFAEL FERREIRA PEREIRA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR - CREA: 190734942-1

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto: AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO PIAUÍ
Imóvel: HABITAR SERVIDOR - CONJUNTO HABITACIONAL CEL. JOSÉ OLIVEIRA - LOTE 01
LOTE: MATRÍCULA Nº 117867, Livro nº 02, ficha 01, 2ª serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis, Notas Registro de Títulos e Documentos civil da Pessoa Jurídica de Teresina-PI
Município: TERESINA – PI
Área (M²): 52.519,58 m² **Perímetro (m):** 977,86 m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M02**, de coordenadas **N 9.446.146,46m** e **E 744.805,04m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA XVIII do Residencial Nova Teresina (Denominada), com azimute de 290°14'43,30" por uma distância de 119,20m até o vértice **M03**, de coordenadas **N 9.446.187,71m** e **E744.693,20m**; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA JANGO (Denominada), com azimute de 18°47'41,28" por uma distância de 221,44m até o vértice **M04**, de coordenadas **N 9.446.397,34m** e **E744.764,55m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA CONSTANTINE (Denominada), com azimute de 69°37'26,57" por uma distância de 80,68m até o vértice **M05**, de coordenadas **N 9.446.425,44m** e **E744.840,18m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA CONSTANTINE (Denominada), com azimute de 83°44'07,74" por uma distância de 18,58m até o vértice **M06**, de coordenadas **N 9.446.427,46m** e **E744.858,65m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA CONSTANTINE (Denominada), com azimute de 90°04'22,77" por uma distância de 48,67m até o vértice **M07**, de coordenadas **N 9.446.427,40m** e **E744.907,32m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA CONSTANTINE (Denominada), com azimute de 101°51'48,58" por uma distância de 27,91m até o vértice **M08**, de coordenadas **N 9.446.421,66m** e **E744.934,64m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA CONSTANTINE (Denominada), com azimute de 113°27'16,88" por uma distância de 84,19m até o vértice **M09**, de coordenadas **N 9.446.388,15m** e **E745.011,87m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA JORN. COSTA RIBEIRO (Denominada), com azimute de 201°05'37,46" por uma distância de 157,56m até o vértice **M10**, de coordenadas **N 9.446.241,15m** e **E744.955,17m**; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE Q-67/Q68, com azimute de 287°42'05,88" por uma distância de 79,38m até o vértice **M11**, de coordenadas **N 9.446.265,28m** e **E744.879,55m**; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE Q-67/Q68, com azimute 212°05'24,15" por uma distância de 140,25m até o vértice **M02**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

TERESINA, 03/07/2023

Documento assinado digitalmente
FRANCISCO RAFAEL FERREIRA PEREIRA
Data: 07/07/2023 08:55:13-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

.....
FRANCISCO RAFAEL FERREIRA PEREIRA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR - CREA: 190734942-1

SITUAÇÃO DOCUMENTADA - MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto: AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO PIAUÍ
Imóvel: HABITAR SERVIDOR - CONJUNTO HABITACIONAL CEL. JOSÉ OLIVEIRA
LOTE: MATRÍCULA Nº 117867, Livro nº 02, ficha 01, 2ª serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis, Notas Registro de Títulos e Documentos civil da Pessoa Jurídica de Teresina-PI
Município: TERESINA - PI
Área (M²): 65.367,40 m² **Perímetro (m):** 1.004,93 m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M01**, de coordenadas **N 9.446.109,87m** e **E 744.904,53m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA XVIII do Residencial Nova Teresina (Não Denominada), com azimute de 290°11'27,57" por uma distância de 106,00m até o vértice **M02**, de coordenadas **N 9.446.146,46m** e **E744.805,04m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA XVIII do Residencial Nova Teresina (Não Denominada), com azimute de 290°14'43,30" por uma distância de 119,20m até o vértice **M03**, de coordenadas **N 9.446.187,71m** e **E744.693,20m**; deste segue confrontando com a propriedade de AVENIDA JANGO Não Denominada), com azimute de 18°47'41,28" por uma distância de 221,44m até o vértice **M04**, de coordenadas **N 9.446.397,34m** e **E744.764,55m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA CONSTANTINE (Não Denominada), com azimute de 69°37'26,57" por uma distância de 80,68m até o vértice **M05**, de coordenadas **N 9.446.425,44m** e **E744.840,18m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA CONSTANTINE (Não Denominada), com azimute de 83°44'07,74" por uma distância de 18,58m até o vértice **M06**, de coordenadas **N 9.446.427,46m** e **E744.858,65m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA CONSTANTINE (Não Denominada), com azimute de 90°04'22,77" por uma distância de 48,67m até o vértice **M07**, de coordenadas **N 9.446.427,40m** e **E744.907,32m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA CONSTANTINE (Não Denominada), com azimute de 101°51'48,58" por uma distância de 27,91m até o vértice **M08**, de coordenadas **N 9.446.421,66m** e **E744.934,64m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA CONSTANTINE (Não Denominada), com azimute de 113°27'16,88" por uma distância de 84,19m até o vértice **M09**, de coordenadas **N 9.446.388,15m** e **E745.011,87m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA JORN. COSTA RIBEIRO (Não Denominada), com azimute de 201°05'37,46" por uma distância de 157,56m até o vértice **M10**, de coordenadas **N 9.446.241,15m** e **E744.955,17m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA JORN. COSTA RIBEIRO (Não Denominada), com azimute 201°05'37,46" por uma distância de 140,70m até o vértice **M01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

TERESINA, 21/06/2023

gov.br Documento assinado digitalmente
FRANCISCO RAFAEL FERREIRA PEREIRA
Data: 07/07/2023 08:43:30-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

.....
FRANCISCO RAFAEL FERREIRA PEREIRA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR - CREA: 190734942-1

LOTE QUADRA 67/68 - MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto: AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO PIAUÍ
Imóvel: HABITAR SERVIDOR - CONJUNTO HABITACIONAL CEL. JOSÉ OLIVEIRA – LOTE Q-67/Q68
LOTE: MATRÍCULA Nº 117867, Livro nº 02, ficha 01, 2ª serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis, Notas Registro de Títulos e Documentos civil da Pessoa Jurídica de Teresina-PI
Município: TERESINA - PI
Área (M²): 12.847,82 m² **Perímetro (m):** 466,33 m

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M01**, de coordenadas **N 9.446.109,87m** e **E 744.904,53m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA XVIII do Residencial Nova Teresina (Denominada), com azimute de 290°11'27,57" por uma distância de 106,00m até o vértice **M02**, de coordenadas **N 9.446.146,46m** e **E744.805,04m**; deste segue confrontando com a propriedade de HABITAR SERVIDOR - CONJ. HABITACIONAL CEL. JOSÉ OLIVEIRA - LOTE 01, com azimute de 32°05'24,15" por uma distância de 140,25m até o vértice **M11**, de coordenadas **N 9.446.265,28m** e **E744.879,55m**; deste segue confrontando com a propriedade de HABITAR SERVIDOR - CONJ. HABITACIONAL CEL. JOSÉ OLIVEIRA - LOTE 01, com azimute de 107°42'05,88" por uma distância de 79,38m até o vértice **M10**, de coordenadas **N 9.446.241,15m** e **E744.955,17m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA JORN. COSTA RIBEIRO (Denominada), com azimute 201°05'37,46" por uma distância de 140,70m até o vértice **M01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

TERESINA , 03/07/2023

gov.br Documento assinado digitalmente
FRANCISCO RAFAEL FERREIRA PEREIRA
Data: 07/07/2023 08:39:53-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

.....
FRANCISCO RAFAEL FERREIRA PEREIRA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR - CREA: 190734942-1