



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO PIAUÍ - SEADPREV

RELATÓRIO

RELATÓRIO Nº 52 / 2021 / SEADPREV-PI/GAB/SGACG/DUMA/GT

PROCESSO Nº 00002.009768/2021-61

Teresina/PI, 25 de junho de 2021.

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO E PREVIDÊNCIA - SEADPREV
UNIDADE DE MODERNIZAÇÃO ADMINISTRATIVA – UMA
GERÊNCIA TÉCNICA - GT

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E TÉCNICO
ESPAÇO CIDADANIA - OEIRAS

Endereço: Rua Professor Rafael Farias, s/n, Centro, CEP 64500-000 - OEIRAS - PI

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

A Equipe Técnica da Diretoria da Unidade de Modernização Administrativa – UMA foi requerida, pelo Espaço Cidadania de Oeiras - Pi, através do processo SEI Nº 00002.009768/2021-61, a fazer uma vistoria nas instalações dos prédios nos quais a mesma encontra-se instalada.

Com o objetivo de manter a qualidade no atendimento já que a referida manutenção irá melhorar a eficácia dos serviços prestados pelo Governo do Estado do Piauí, gerando agilidade, produtividade, satisfação do usuário, redução de custos, e, principalmente, sustentabilidade e transparência administrativa, a Equipe Técnica desta Diretoria da Unidade de Modernização Administrativa - DUMA, realizou visita ao prédio do **Espaço da Cidadania**, no município de **Oeiras**, situado à **Rua Professor Rafael Farias, s/n, Centro, CEP 64500-000 (coordenadas -7.019576/ -42.124587/ 7°01'10.5"S/ 42°07'28.5"W)** - buscando a preservação do imóvel e sua adequada utilização.

Reforça-se que a qualidade do atendimento bem como a boa prestação dos serviços e o adequado ambiente de trabalho estão diretamente ligados ao perfeito funcionamento de máquinas e equipamentos ou sistemas de instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias. Estas necessitam de inspeção periódica de forma a garantir segurança e conforto aos usuários mantendo-se o padrão operacional. A falta de manutenção predial preventiva pode levar ao colapso alguns sistemas vitais ao desempenho das atividades e constatou-se que o órgão não dispõe - em seu quadro funcional - pessoal específico para execução desses serviços e os mesmos se configuram como essenciais ao adequado funcionamento do órgão.

Durante a visita, foram feitos registros fotográficos. Os mesmos seguem abaixo.

2. IMAGENS



Imagem 1 e 2 – Fachada Principal com necessidade de reparos de pintura. (JUN/2021)



Imagem 3 e 4 – Área Externa - Necessidade de remoção de vegetação. (JUN/2021)



Imagem 5,6,7,8 e 9 – Área externa - Necessidade de pintura, remoção de vegetação e revisão de pontos elétricos. (JUN/2021)



Imagem 10 e 11 – Área Externa - Revisão do piso intertravado onde há afundamento/ Manutenção corretiva em rampa. (NOV/2020)



Imagem 12 e 13 – Recepção - Revisão de pontos elétricos/ Substituição de luminárias (JUN/2021)



Imagem 14 e 15 – Revisão de pontos elétricos/ substituição de luminárias (Iluminação interna sem funcionamento) (JUN/2021)



Imagem 16 e 17 – Revisão de pontos de ar condicionados (Ar condicionados sem funcionamento). (JUN/2021)



Imagem 20, 21 e 22 – Revisão em estruturas de divisórias navais. (JUN/2021)



Imagem 23, 24, 25 e 26 – Fissuras e infiltrações em paredes. (JUN/2021)

3. CONSIDERAÇÕES FINAIS.

Apresentadas as imagens, é de fundamental importância a execução de serviços de manutenção predial necessárias ao bom andamento dos trabalhos e à segurança dos servidores e usuários da edificação. Dentre as necessidades destacam-se a revisão de pontos elétricos e substituição de luminárias (se necessário), tratamento de infiltrações com execução de lixamento e pintura, revisão da estrutura de divisórias navais, remoção de vegetação em área externa, reparos de pintura, manutenção e piso intertravado, revisão de pontos de ar condicionados, etc.



Documento assinado eletronicamente por **PEDRO HENRIQUE PEREIRA SILVA - Matr.0354139-8, Engenheiro**, em 10/01/2022, às 11:10, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1812576** e o código CRC **60A1B4DC**.

Av. Pedro Freitas, S/N, Bloco I, Centro Administrativo. Bairro São Pedro

CEP: 64.018-900 - Teresina-PI. Fone: (86) 3216-1712. Fax: (86) 3216-1714. <http://www.seadprev.pi.gov.br/>

Referência: Processo nº 00002.009768/2021-61

**ADMINISTRAÇÃO
E PREVIDÊNCIA**
Secretaria de Estado da Administração
e Previdência do Piauí / SEADPREV



SEI nº 1812576