

MUNICÍPIO DE SAO RAIMUNDO NONATO - PI
ESPAÇO DA CIDADANIA
DADOS DA OBRA

DATA BASE: SINAPI PI-12/2021, SEINFRA 27, ORSE-11/2021, SEM DESONERAÇÃO LEIS SOCIAIS (%): 111,86 BDI (%): 20,34

DESCRIÇÃO	RECURSO (R\$)	TOTAL (R\$)
	0,00	65.641,93

ENDEREÇO

SÃO RAIMUNDO NONATO

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

OBS-1: Conforme metodologia de cálculo da Caixa Econômica Federal, foi utilizado arredondamento normal para duas casa decimais em todos os cálculos, exceto para o cálculo do valor total de cada item das composições de custos, no qual foi utilizado arredondamento truncado até a segunda casa decimal. Visto que a metodologia de cálculo das tabelas SEINFRA e ORSE utilizam arredondamentos diferentes, suas composições foram compatibilizadas com o mesmo arredondamento utilizado pela tabela SINAPI, assim, é expressamente recomendável que os preços calculados sejam revisados na planilha de composições, quando esta for gerada.

OBS-2: As composições com mão-de-obra e insumos separados apresentam uma precisão de cálculo maior que as composições normais, podendo apresentar o resultado do valor total do serviço divergente da tabela de origem, sendo aconselhável a revisão da planilha de composições quando selecionada a opção de mão-de-obra e insumos separados e da curva ABC de Insumos.

OBS-3: Todas as composições de preços da tabela ORSE foram compatibilizadas nos seguintes quesitos:

1 - O ORSE divulga dois formatos de composições para cada serviço, sendo uma analítica e uma no formato de lista de materiais, calculando a partir desta última o preço final de cada serviço. Visto que a tabela SINAPI, da Caixa Econômica Federal divulga as composições de serviços na forma analítica, apenas, optou-se pela utilização das composições da tabela ORSE também na forma analítica, mesmo que o cálculo do custo dos serviços sejam diferentes das tabelas publicadas;

2 - O ORSE divulga apenas os preços para o estado de Sergipe e SEM DESONERAÇÃO da folha, assim, todas as composições foram compatibilizadas nos preços de serviços e insumos com origem na tabela SINAPI, conforme a opção do estado e desoneração da folha, selecionados pelo usuários nos dados da Obra;

Ressaltamos que os preços das tabelas, de serviços e insumos, publicadas pelo ORSE não serão alterados, sendo alterados apenas os preços de serviços e insumos dentro de suas composições, dos itens com origem na tabela SINAPI, permanecendo inalterados os itens, de insumo ou composição, com origem na tabela ORSE. Esta metodologia foi adotada ao entender que os custos, numa mesma planilha orçamentária, não devem apresentar divergências numa mesma classe de serviços ou insumos. Assim, para o bom entendimento do profissional orçamentista, é expressamente recomendável que os preços calculados sejam revisados na planilha de composições, quando esta for gerada.

MUNICÍPIO DE SAO RAIMUNDO NONATO - PI
ESPAÇO DA CIDADANIA
PLANILHA RESUMO

DATA BASE: SINAPI PI-12/2021, SEINFRA 27, ORSE-11/2021, SEM DESONERAÇÃO

LEIS SOCIAIS (%): 111,86

BDI (%):

20,34

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL (R\$)	TOTAL (%)
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	3.046,95	4,64%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	392,81	0,60%
3	RETIRADAS	8.925,22	13,60%
4	COBERTURA	25.978,68	39,58%
5	PINTURA	14.295,81	21,78%
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9.933,00	15,13%
7	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	549,92	0,84%
8	SERVIÇOS FINAIS	2.519,54	3,84%
	TOTAL	65.641,93	100,00%

MUNICÍPIO DE SAO RAIMUNDO NONATO - PI
 ESPAÇO DA CIDADANIA
 CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

DATA BASE: SINAPI PI-12/2021, SEINFRA 27, ORSE-11/2021, SEM DESONERAÇÃO

LEIS SOCIAIS (%): 111,86

BDI (%): 20,34

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL (R\$)	TOTAL (%)	30 DIAS		60 DIAS		TOTAL (R\$)	TOTAL (%)	
									META	GERAL
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	3.024,00	5,61%	1.512,00	50,00%	1.512,00	50,00%	3.024,00	100,00%	5,61%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	374,43	0,69%	374,43	100,00%	0,00	0,00%	374,43	100,00%	0,69%
3	RETIRADAS	8.414,74	15,61%	8.414,74	100,00%	0,00	0,00%	8.414,74	100,00%	15,61%
4	COBERTURA	22.294,52	41,35%	13.376,71	60,00%	8.917,81	40,00%	22.294,52	100,00%	41,35%
5	PINTURA	12.207,23	22,64%	0,00	0,00%	12.207,23	100,00%	12.207,23	100,00%	22,64%
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	4.936,50	9,16%	2.468,25	50,00%	2.468,25	50,00%	4.936,50	100,00%	9,16%
7	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	521,32	0,97%	521,32	100,00%	0,00	0,00%	521,32	100,00%	0,97%
8	SERVIÇOS FINAIS	2.140,79	3,97%	0,00	0,00%	2.140,79	100,00%	2.140,79	100,00%	3,97%
	TOTAL GERAL			26.667,45	49,46%	27.246,08	50,54%			
	TOTAL ACUMULADO	53.913,53	100,00%	26.667,45	49,46%	53.913,53	100,00%	53.913,53	100,00%	100,00%

MUNICÍPIO DE SAO RAIMUNDO NONATO - PI
ESPAÇO DA CIDADANIA
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA BASE: SINAPI PI-12/2021, SEINFRA 27, ORSE-11/2021, SEM DESONERAÇÃO			LEIS SOCIAIS (%): 111,86		BDI (%): 20,34	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT. C/BDI	TOTAL (R\$)
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA					3.046,95
1.1	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	15,00	111,51	1.672,65
1.2	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,00	45,81	1.374,30
2	SERVIÇOS PRELIMINARES					392,81
2.1	PLACA.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M²	1,00	392,81	392,81
3	RETIRADAS					8.925,22
3.1	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	4,00	11,05	44,20
3.2	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	854,95	1,62	1.385,02
3.3	Comp.-01	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO (REF. SEINFRA C4913)	M²	953,69	7,86	7.496,00
4	COBERTURA					25.978,68
4.1	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	256,20	101,40	25.978,68
5	PINTURA					14.295,81
5.1	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	953,69	14,99	14.295,81
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					9.933,00
6.1	73953/04	LUMINÁRIAS TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM REATORES DE PARTIDA RÁPIDA E LÂMPADAS FLUORESCENTES 2X2X18W, COMPLETAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	198,66	9.933,00
7	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS					549,92
7.1	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	4,00	137,48	549,92
8	SERVIÇOS FINAIS					2.519,54
8.1	Comp7	LIMPEZA GERAL (REF. ORESE 02450)	M2	796,50	2,71	2.158,52
8.2	Comp8	RETIRADA DE ENTULHO DA OBRA UTILIZANDO CAIXA COLETORA CAPACIDADE 5 M3 (REF. 10033/ORSE)	M3	6,00	60,17	361,02
TOTAL						65.641,93

MUNICÍPIO DE SAO RAIMUNDO NONATO - PI
 ESPAÇO DA CIDADANIA
 PLANILHA DE COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS

DATA BASE: SINAPI PI-12/2021, SEINFRA 27, ORSE-11/2021, SEM DESONERAÇÃO				LEIS SOCIAIS (%): 111,86		BDI (%): 20,34	
CLASSE/TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNIT	TOTAL (R\$)	
SEDI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H		92,66		
INSUMO	2706	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR	H	1	90,04	90,04	
INSUMO	37372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA)	H	1	0,81	0,81	
INSUMO	37373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	H	1	0,06	0,06	
INSUMO	43462	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	1	0,01	0,01	
INSUMO	43486	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	1	0,66	0,66	
COMPOSICAO	95402	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	H	1	1,08	1,08	
CUSTO DIRETO TOTAL						92,66	
TAXA DE BDI (20,34 %)						18,85	
TOTAL - 90777						111,51	

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNIT	TOTAL (R\$)	
SEDI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H		38,07		
INSUMO	4069	MESTRE DE OBRAS	H	1	35,42	35,42	
INSUMO	37372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA)	H	1	0,81	0,81	
INSUMO	37373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	H	1	0,06	0,06	
INSUMO	43463	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	1	0,10	0,10	
INSUMO	43487	EPI - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	1	1,08	1,08	
COMPOSICAO	95405	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MESTRE DE OBRAS (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	H	1	0,60	0,60	
CUSTO DIRETO TOTAL						38,07	
TAXA DE BDI (20,34 %)						7,74	
TOTAL - 90780						45,81	

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNIT	TOTAL (R\$)	
	placa.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M²		326,42		
COMPOSICAO	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,01	365,88	3,65	
COMPOSICAO	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	20,61	20,61	
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	16,33	32,66	
INSUMO	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	1	225,00	225,00	
INSUMO	4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	M	4	9,23	36,92	
INSUMO	5075	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	KG	0,11	21,93	2,41	
INSUMO	4417	SARRAFO NÃO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	M	1	5,17	5,17	
CUSTO DIRETO TOTAL						326,42	
TAXA DE BDI (20,34 %)						66,39	
TOTAL - placa.1						392,81	

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNIT	TOTAL (R\$)	
SERP	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN		9,18		
COMPOSICAO	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1755	20,23	3,55	
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3448	16,33	5,63	
CUSTO DIRETO TOTAL						9,18	
TAXA DE BDI (20,34 %)						1,87	
TOTAL - 97663						11,05	

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNIT	TOTAL (R\$)	
SERP	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2		1,35		
COMPOSICAO	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0258	20,56	0,53	
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0507	16,33	0,82	
CUSTO DIRETO TOTAL						1,35	
TAXA DE BDI (20,34 %)						0,27	
TOTAL - 97640						1,62	

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNIT	TOTAL (R\$)	
PARE	COMP.-01	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO (REF. SEINFRA C4913)	M²		6,53		
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4	16,33	6,53	
CUSTO DIRETO TOTAL						6,53	
TAXA DE BDI (20,34 %)						1,33	
TOTAL - COMP.-01						7,86	

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNIT	TOTAL (R\$)	
COBE	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2		84,26		

INSUMO	7243	TELHA TRAPEZOIDAL EM ACO ZINCADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMADAMENTE 40 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM E LARGURA UTIL DE 980 MM	M2	1,166	60,61	70,67
INSUMO	11029	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4 " X 30 CM PARA FIXACAO DE TELHA METALICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDACAO	CJ	4,15	2,37	9,83
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,097	16,33	1,58
COMPOSICAO	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,091	23,51	2,13
COMPOSICAO	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	0,0009	24,17	0,02
COMPOSICAO	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	0,0013	23,09	0,03
CUSTO DIRETO TOTAL						84,26
TAXA DE BDI (20,34 %)						17,14
TOTAL - 94213						101,40

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNIT	TOTAL (R\$)
PINT	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2		12,46	
INSUMO	7356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	0,33	21,99	7,25
COMPOSICAO	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,187	21,91	4,09
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,069	16,33	1,12
CUSTO DIRETO TOTAL						12,46
TAXA DE BDI (20,34 %)						2,53
TOTAL - 88489						14,99

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNIT	TOTAL (R\$)
INEL	73953/04	LUMINÁRIAS TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM REATORES DE PARTIDA RÁPIDA E LÂMPADAS FLUORESCENTES 2X2X18W, COMPLETAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN		165,08	
INSUMO	3811	LUMINARIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE ACO PARA 2 LAMPADAS FLUORESCENTES DE "18" W, ALETADA, COMPLETA (LAMPADAS E REATOR INCLUSOS)	UN	2	60,11	120,22
COMPOSICAO	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2	21,06	25,27
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2	16,33	19,59
CUSTO DIRETO TOTAL						165,08
TAXA DE BDI (20,34 %)						33,58
TOTAL - 73953/04						198,66

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNIT	TOTAL (R\$)
INHI	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN		114,24	
COMPOSICAO	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	2,14	17,83	38,15
COMPOSICAO	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	1,18	7,24	8,54
COMPOSICAO	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	1	14,37	14,37
COMPOSICAO	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	0,89	10,16	9,04
COMPOSICAO	90443	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	2,14	10,18	21,78
COMPOSICAO	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	2,14	10,45	22,36
CUSTO DIRETO TOTAL						114,24
TAXA DE BDI (20,34 %)						23,24
TOTAL - 89957						137,48

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNIT	TOTAL (R\$)
	Comp7	LIMPEZA GERAL (REF. ORESE 02450)	M2		2,25	
INSUMO	01997/ORSE	SABÃO EM PÓ	KG	0,005	9,08	0,04
INSUMO	02414/ORSE	VASSOURA PIAÇAÇA	UN	0,05	11,78	0,58
COMPOSICAO	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1	16,33	1,63
CUSTO DIRETO TOTAL						2,25
TAXA DE BDI (20,34 %)						0,46
TOTAL - Comp7						2,71

CLASSE/TIPO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNIT	TOTAL (R\$)
	Comp8	RETIRADA DE ENTULHO DA OBRA UTILIZANDO CAIXA COLETORA CAPACIDADE 5 M3 (REF. 10033/ORSE)	M3		50,00	
INSUMO	07962/ORSE	LOCAÇÃO DE CAIXA COLETORA DE ENTULHO CAPACIDADE 5 M³ (LOCAL: ARACAJU)	UN	0,2	250,00	50,00
CUSTO DIRETO TOTAL						50,00
TAXA DE BDI (20,34 %)						10,17
TOTAL - Comp8						60,17

MUNICÍPIO DE SAO RAIMUNDO NONATO - PI
 ESPAÇO DA CIDADANIA
 MEMÓRIA DE CÁLCULO

DATA BASE: SINAPI PI-12/2021, SEINFRA 27, ORSE-11/2021, SEM DESONERAÇÃO		LEIS SOCIAIS (%): 111,86							BDI (%): 20,34			
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	COEF	COMP (m)	LARG (m)	ALT (m)	ÁREA (m2)	VOL (m3)	PARCIAL	TOTAL
1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA												
1.1	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H									15,00
1.1.1				15,00							15,00	
1.2 90780 MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES												
1.2.1				30,00							30,00	
2 SERVIÇOS PRELIMINARES												
2.1	PLACA.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M²									1,00
2.1.1				1,00							1,00	
3 RETIRADAS												
3.1	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN									4,00
3.1.1		Mictórios		3,00							3,00	
3.1.2		Sanitário BWC Feminino		1,00							1,00	
3.2	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2									854,95
3.2.1		Área Total (remover apenas as danificadas)							854,95		854,95	
3.3	Comp.-01	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO (REF. SEINFRA C4913)	M²									953,69
3.3.1		Perímetro interno x pé direito				124,01		3,00	372,03		372,03	
3.3.2		Perímetro externo x pé direito				113,00		6,00	678,00		678,00	
3.3.3		Descontar Janela(2,90 x 0,40)		-2,00			2,90	0,40	1,16		-2,32	
3.3.4		Descontar Janela(6,45 x 0,60) face interna e externa		-2,00	2,00		6,45	0,60	3,87		-15,48	
3.3.5		Descontar Janela (5,35 x 0,60) face interna e externa		-4,00	2,00		5,35	0,60	3,21		-25,68	
3.3.6		Descontar Janela (4,65 x 0,60) face interna e externa		-4,00	2,00		4,65	0,60	2,79		-22,32	
3.3.7		Descontar Janela (2,00 x 0,40)		-1,00			2,00	0,40	0,80		-0,80	
3.3.8		Descontar Janela (0,95 x 0,40) face interna e externa		-1,00	2,00		0,95	0,40	0,38		-0,76	
3.3.9		Descontar Porta (0,80 x 2,10)		-4,00			0,80	2,10	1,68		-6,72	
3.3.10		Descontar Porta (0,90 x 2,10)		-2,00			0,90	2,10	1,89		-3,78	
3.3.11		Porta Entrada (4,40 x 2,70) face interna e externa		-1,00	2,00		4,40	2,10	9,24		-18,48	
4 COBERTURA												
4.1	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2									256,20
4.1.1		Substituir até 30% das telhas danificadas			0,30				854,00		256,20	
5 PINTURA												
5.1	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2									953,69
5.1.1		Item 3.3							953,69		953,69	
6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS												
6.1	73953/04	LUMINÁRIAS TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM REATORES DE PARTIDA RÁPIDA E LÂMPADAS FLUORESCENTES 2X2X18W, COMPLETAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN									50,00
6.1.1		Substituir lâmpadas danificadas		50,00							50,00	
7 INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS												
7.1	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN									4,00
7.1.1		03 mictórios e 01 sanitário		4,00							4,00	
8 SERVIÇOS FINAIS												
8.1	Comp7	LIMPEZA GERAL (REF. ORESE 02450)	M2									796,50
8.1.1						27,00	29,50		796,50		796,50	
8.2	Comp8	RETRADA DE ENTULHO DA OBRA UTILIZANDO CAIXA COLETORA CAPACIDADE 5 M3 (REF. 10033/ORSE)	M3									6,00
8.2.1									6,00		6,00	

MUNICÍPIO DE SAO RAIMUNDO NONATO - PI
ESPAÇO DA CIDADANIA
CURVA ABC DE SERVIÇOS

DATA BASE: SINAPI PI-12/2021, SEINFRA 27, ORSE-11/2021, SEM DESONERAÇÃO

LEIS SOCIAIS (%): 111,86

BDI (%): 20,34

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNIT	TOTAL (R\$)	TOTAL (%)
1	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	256,20	101,40	25.978,68	39,58
2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	953,69	14,99	14.295,81	21,78
3	73953/04	LUMINÁRIAS TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM REATORES DE PARTIDA RÁPIDA E LÂMPADAS FLUORESCENTES 2X2X18W, COMPLETAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	198,66	9.933,00	15,13
4	Comp.-01	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO (REF. SEINFRA C4913)	M²	953,69	7,86	7.496,00	11,42
5	Comp7	LIMPEZA GERAL (REF. ORESE 02450)	M2	796,50	2,71	2.158,52	3,29
6	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	15,00	111,51	1.672,65	2,55
7	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	854,95	1,62	1.385,02	2,11
8	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,00	45,81	1.374,30	2,09
9	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	4,00	137,48	549,92	0,84
10	PLACA.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M²	1,00	392,81	392,81	0,60
11	Comp8	RETIRADA DE ENTULHO DA OBRA UTILIZANDO CAIXA COLETORA CAPACIDADE 5 M3 (REF. 10033/ORSE)	M3	6,00	60,17	361,02	0,55
12	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	4,00	11,05	44,20	0,07
TOTAIS						65.641,93	100,00

MUNICÍPIO DE SAO RAIMUNDO NONATO - PI

ESPAÇO DA CIDADANIA

PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA TÉCNICO - FINANCEIRA DE OBRA PARA FINS DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICO - OPERACIONAL EM PROCESSO LICITATÓRIO

DATA
BASE:

SINAPI PI-12/2021, SEINFRA 27, ORSE-11/2021, SEM DESONERAÇÃO

LEIS SOCIAIS (%): 111,86

BDI (%): 20,34

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT
1	94213	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA AÇO/ALUMÍNIO	M2	128,10
2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA	M2	476,85
3	73953/04	LUMINÁRIAS TIPO CALHA, DE SOBREPOR COM REATORES DE PARTIDA RÁPIDA E LÂMPADAS FLUORESCENTES	M2	25,00

MUNICÍPIO DE SAO RAIMUNDO NONATO - PI
ESPAÇO DA CIDADANIA
COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI

DATA BASE: SINAPI PI-12/2021, SEINFRA 27, ORSE-11/2021, SEM DESONERAÇÃO

LEIS SOCIAIS (%): 111,86

BDI (%): 20,34

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL (%)
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,000%
SG	SEGURO E GARANTIA	0,800%
R	RISCOS	0,970%
DF	DESPESA FINANCEIRA	0,590%
L	LUCRO	6,594%
I	TRIBUTOS E IMPOSTOS	6,650%
PIS	PROGRAMA DE INTEGRAÇÃO SOCIAL	0,650%
COFINS	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL PARA FINANCIAMENTO DA SEGURIDADE SOCIAL	3,000%
ISS	IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA (5% x 60%)	3,000%
CPRB	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA	0,000%
BDI	TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS	20,34%

$$BDI = \{ [(1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)] / [1 - (PIS + COFINS + ISS + CPRB)] \} - 1$$

Cálculo em conformidade com o acórdão nº 2622/2013-TCU e Lei nº 13.161 de 31 de agosto de 2015.

OBSERVAÇÕES

a) Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Deverão ser definidos pelo Tomador, conforme Código Tributário do município, o valor do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%, e a alíquota aplicada sobre o mesmo, representando o percentual de mão de obra em relação ao valor total da obra.

b) Para análise de orçamentos considerando a desoneração sobre a folha de pagamento, prevista na lei nº 12.844/2013, deverá ser adotada uma alíquota de 4,5% sobre a contribuição previdenciária sobre a receita bruta. Quando a opção orçamentária não considerar a desoneração da folha de pagamento, deverá ser adotada uma alíquota de 0% no referido item.

c) Para o tipo de obra "Construção de Edifícios", enquadram-se: a construção de edifícios residenciais de qualquer tipo; casas e residências unifamiliares; edifícios residenciais multifamiliares, incluindo edifícios de grande altura (arranha-céus); a construção de edifícios comerciais de qualquer tipo; consultórios e clínicas médicas; escolas; escritórios comerciais; hospitais; hotéis, motéis e outros tipos de alojamento; lojas, galerias e centros comerciais; restaurantes e outros estabelecimentos similares; shopping centers; a construção de edifícios destinados a outros usos específicos; armazéns e depósitos; edifícios garagem, inclusive garagens subterrâneas; edifícios para uso agropecuário; estações para trens e metropolitanos; estádios esportivos e quadras cobertas; igrejas e outras construções para fins religiosos (templos); instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.); penitenciárias e presídios; postos de combustível; a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.); as reformas, manutenções correntes, complementações e alterações de edifícios de qualquer natureza já existentes; a montagem de edifícios e casas pré-moldadas ou pré-fabricadas de qualquer material, de natureza permanente ou temporária, quando não realizadas pelo próprio fabricante, conforme classificação 4120-4/00 do CNAE.

MUNICÍPIO DE SAO RAIMUNDO NONATO - PI
ESPAÇO DA CIDADANIA
PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS

DATA BASE: SINAPI PI-12/2021, SEINFRA 27, ORSE-11/2021, SEM DESONERAÇÃO

LEIS SOCIAIS (%): 111,86

BDI (%): 20,34

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	TOTAL	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,81%	Não incide	17,81%	Não incide
B2	FERIADOS	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	AUXÍLIO - ENFERMIDADE	0,85%	0,66%	0,85%	0,66%
B4	13º SALÁRIO	10,77%	8,33%	10,77%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,16%	Não incide	1,16%	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	FÉRIAS GOZADAS	8,57%	6,63%	8,57%	6,63%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	TOTAL	44,03%	16,34%	44,03%	16,34%
GRUPO C					
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,21%	4,03%	5,21%	4,03%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,79%	3,71%	4,79%	3,71%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,81%	2,95%	3,81%	2,95%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,44%	0,34%	0,44%	0,34%
C	TOTAL	14,37%	11,12%	14,37%	11,12%
GRUPO D					
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7,40%	2,75%	16,20%	6,01%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E	0,44%	0,34%	0,46%	0,36%
D	TOTAL	7,84%	3,09%	16,66%	6,37%
TOTAL A + B + C + D					
TOTAL		83,04%	47,35%	111,86%	70,63%