



SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO PIAUÍ  
Av. Pedro Freitas, 1900, Centro Administrativo, BL1 - Bairro São Pedro, Teresina/PI, CEP 64018-900  
Telefone: (86) 3216-1720 e Fax: @fax\_unidade@ - http://www.seadprev.pi.gov.br/

## EDITAL

Processo nº 00071.007465/2020-18

### EDITAL DO AVISO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA Nº 02/SEADPREV/PI

#### PROCESSO ADMINISTRATIVO SEI Nº 00071.007465/2020-18

**O(A) SECRETÁRIO(A) DE ADMINISTRAÇÃO E PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO PIAUÍ – SEADPREV/PI**, por intermédio da Superintendência de Licitações e Contratos (SLC) e da Diretoria de Licitações (DL), torna público que fará realizar a Audiência Pública nº 02/SEADPREV à luz do que dispõe o art. 39 combinado com o art. 23, da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993;

**CONSIDERANDO** o art. 39 da Lei nº 8666/93, que assim dispõe: "Art. 39. Sempre que o valor estimado para uma licitação ou para um conjunto de licitações simultâneas ou sucessivas for superior a 100 (cem) vezes o limite previsto no art. 23, inciso I, alínea "c" desta Lei, o processo licitatório será iniciado, obrigatoriamente, com uma audiência pública concedida pela autoridade responsável com antecedência mínima de 15 (quinze) dias úteis da data prevista para a publicação do edital, e divulgada, com a antecedência mínima de 10 (dez) dias úteis de sua realização, pelos mesmos meios previstos para a publicidade da licitação, à qual terão acesso e direito a todas as informações pertinentes e a se manifestar todos os interessados";

**CONSIDERANDO** a Portaria GAB.SEADPREV Nº 012, de 19/01/2022, publicado no DOE/PI nº 017, de 25/01/2022 que institui comissão de servidores para compor a direção de **Audiência Pública nº 02/SEADPREV** referente ao procedimento licitatório registrado no SEI sob o nº 00071.007465/2020-18, que tem por objeto a alienação do imóvel rural Fazenda do Gurguéia (Cajunorte), localizado no município de Canto de Buriti-PI, conforme autorização dada pela Lei estadual nº 7.239, de 23 de julho de 2019, a fim de atender demanda do Instituto de Terras do Piauí (INTERPI);

**CONSIDERANDO** a necessidade de prosseguimento do procedimento licitatório registrado sob o nº 00071.007465/2020-18;

**CONSIDERANDO** finalmente o que consta do Processo SEI nº 00071.007465/2020-18 e o novo Termo de Referência de ID [2655107](#), apresenta os seguintes objetivos e formas de participação:

#### 1. DO OBJETO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA Nº 02/SEADPREV:

A Audiência Pública nº 02/SEADPREV é dirigida pela Comissão instituída por meio da **Portaria GAB.SEADPREV Nº 012, de 19/01/2022**, objetiva a consulta ao mercado, possibilitando assim o conhecimento mais amplo e exato das soluções disponibilizadas pelo setor, concernente ao novo Termo de Referência (ID [2655107](#)) que subsidia o procedimento licitatório registrado sob o nº 00071.007465/2020-18 (SEI PIAUÍ), que tem por objeto a alienação de imóvel rural, localizado no município de Canto de Buriti-PI, conforme autorização dada pela Lei estadual nº 7.239, de 23 de julho de 2019, a fim de atender demanda do Instituto de Terras do Piauí (INTERPI), cuja modalidade será a **Concorrência Pública, do tipo melhor lance ou oferta**, conforme o disposto no art. 19, §3º c/c art. 45, §1º, IV, da Lei n.º 8.666/93.

## 2. OBJETIVOS DA AUDIÊNCIA PÚBLICA Nº 02/SEADPREV:

- 2.1 Produzir informações necessárias e suficientes para subsidiar a licitação a ser realizada pela SEADPREV;
- 2.2 Esclarecer eventuais dúvidas dos participantes quanto aos critérios propostos pela SEADPREV/PI para a execução do objeto do Termo de Referência;
- 2.3 Dar maior publicidade sobre à(s) contratação(ões) pretendida(s);
- 2.4 Ampliar a competitividade do certame a ser realizado pela SEADPREV;
- 2.5 Possibilitar a participação da sociedade com o oferecimento de sugestões e críticas frente à licitação a ser realizada pela SEADPREV.

## 3. DO ACESSO AOS DOCUMENTOS DA AUDIÊNCIA PÚBLICA Nº 02/SEADPREV:

3.1 Este Aviso e todos os documentos pertinentes à Audiência Pública nº 02/SEADPREV poderão ser acessados livremente por qualquer interessado no endereço eletrônico da SEADPREV <<http://licitacao.administracao.pi.gov.br>>.

3.2 Ocorrendo instabilidade técnico-operacional no endereço eletrônico da SEADPREV que impossibilite o acesso aos documentos publicados da Audiência Pública nº 02/SEADPREV na forma do subitem anterior, poderá o interessado fazer a solicitação de tais documentos diretamente à Comissão instituída pela **Portaria GAB/SEADPREV Nº 012, de 19/01/2022**, através do e-mail [comissaoespecialinterpi@seadprev.pi.gov.br](mailto:comissaoespecialinterpi@seadprev.pi.gov.br).

## 4. DA FORMA DE PARTICIPAÇÃO NA AUDIÊNCIA PÚBLICA Nº 02/SEADPREV:

**4.1** Qualquer pessoa física ou jurídica que possua interesse em participar da Audiência Pública nº 02/SEADPREV deverá observar a forma definida neste instrumento para fins de participação.

**4.2** É parte integrante deste Edital, o novo Termo de Referência (ID [2655107](#)) do procedimento licitatório registrado sob o nº 00071.007465/2020-18 (SEI PIAUÍ), onde consta a descrição detalhada do(s) objeto(s) a ser licitado(s).

**4.3** A Audiência Pública nº 02/SEADPREV compreenderá as seguintes fases:

**I - FASE DE CREDENCIAMENTO:** fase em que serão credenciados pela Comissão (instituída pela **Portaria GAB.SEADPREV Nº 012, de 19/01/2022**) as pessoas físicas e as pessoas jurídicas, por meio de seus representantes legais, interessados em participar da fase de debates;

**II - FASE DE DEBATES:** fase em que será oportunizado àqueles que estejam credenciados apresentar à Comissão suas considerações quanto ao novo Termo de Referência que subsidiará o procedimento

licitatório nº 00071.007465/2020-18 a ser realizado pela SEADPREV, da seguinte forma:

a) A sessão de debates da Audiência Pública nº 02/SEADPREV ocorrerá presencialmente na sede da Secretaria de Administração e Previdência do Estado do Piauí (SEADPREV/PI), no **Auditório (2º andar)**, localizado na Av. Pedro Freitas, S/N, Bloco "I", Centro Administrativo, em Teresina-Piauí, no **dia 10 de março de 2022, no horário de 10 horas (horário de Brasília-DF)**.

b) A SEADPREV também transmitirá a sessão de debates da Audiência Pública por meio de salas virtuais utilizando a solução **Webex Meeting da CISCO** com controle de acesso por senha e um mediador do ambiente ou outro recurso tecnológico de transmissão de sons e imagens em tempo real.

**4.3.1** Na fase de credenciamento as pessoas deverão manifestar interesse encaminhando o pedido de credenciamento exclusivamente para o e-mail da Comissão <**comissoaespecialinterpi@seadprev.pi.gov.br**>, até o dia **07 de março de 2022**.

I - Nome, CPF, endereço físico e eletrônico e número de telefone, no caso de pessoa física;

II - Nome e o CPF do representante legal, razão social da pessoa jurídica, CNPJ, endereço físico e eletrônico e número de telefone, no caso de pessoa jurídica.

III - o interessado deve manifestar, expressamente, se há interesse de participar da fase de debates da Audiência Pública nº 02/2020/ SEADPREV presencialmente **OU** por meio de videoconferência.

**4.3.2** As informações incompletas ou incorretas referentes ao credenciamento poderão ser corrigidas pelo interessado, observando-se o limite máximo de tempo previsto no subitem anterior.

**4.3.3** A não correção das informações importará no não credenciamento do interessado para a sessão de debates.

**4.3.4** A responsabilidade pelo envio tempestivo das Manifestações de Interesse é integralmente da pessoa interessada.

**4.3.5** Cabe à Comissão responder a todos os e-mails confirmando o recebimento das manifestações de interesse e ratificar o credenciamento daqueles que enviaram as informações em conformidade com o disposto no subitem 4.3.1.

**3.4.6** Caso o interessado NÃO tenha recebido a confirmação por parte da Comissão sobre a manifestação de interesse em até 24 (vinte e quatro) horas após o seu envio, este DEVERÁ notificar a Comissão por meio do whatsapp e número disponibilizados no item 5.2.2 deste instrumento.

**4.3.7** Encerrado o período para recebimento das manifestações de interesse, a Comissão divulgará o resultado com a lista dos participantes credenciados no endereço eletrônico da SEADPREV <**http://licitacao.administracao.pi.gov.br**, momento em que se dará por concluído a fase de credenciamento.

**4.4** Na fase de debates, os credenciados poderão propor sugestões de modificação, supressão ou acréscimo de itens e parâmetros previstos na minuta do Termo de Referência que subsidiará a licitação a ser realizada pela SEADPREV, bem como formular pedidos de esclarecimentos para sanar eventuais dúvidas acerca do Termo de Referência e, ainda, fornecer informações complementares pertinentes aos objetivos descritos no item 2 deste instrumento.

4.4.1 Os credenciados que participarão da sessão presencial da fase de debates deverão apresentar, ao final da sessão, sua manifestação, em documento próprio (Formulário – Anexo II) perante à Comissão, impresso e sem limitação de numeração de páginas, até 01h (uma hora), após o

encerramento oficial.

4.4.2 Os credenciados que participarão da sessão de debates por videoconferência deverão apresentar sua manifestação em documento próprio (Formulário – Anexo II), em formato PDF pesquisável e sem limitação de numeração de páginas, enviando para o e-mail da Comissão **comissaoespecialinterpi@seadprev.pi.gov.br**, até 01h (uma hora), após o encerramento oficial da sessão de debates, observando-se ainda:

I - Os credenciados para participar da sessão de debates por meio de videoconferência receberão por e-mail o link e número da sala da sessão eletrônica.

II - Os credenciados para participar da sessão de debates por meio de videoconferência receberão por e-mail, até 02 (duas) horas antes do horário previsto para a realização da sessão, a senha de acesso da sala da videoconferência.

4.4.3 Na elaboração do documento escrito da fase de debates, deve o credenciado observar os seguintes requisitos:

I – Especificar obrigatoriamente os campos: 1) Sugestões; 2) Pedidos de Esclarecimento e 3) informações complementares, conforme modelo previsto no ANEXO II deste Aviso;

II – Sempre que se reportar ao Termo de Referência (TR), deve obrigatoriamente o participante indicar o item do TR sobre o qual recai a sugestão, o pedido de esclarecimento ou a informação complementar, a fim de tornar clara a sua manifestação perante à Comissão.

4.4.4 A responsabilidade pelo envio tempestivo do documento escrito da fase de debates é integralmente do credenciado.

4.4.5 Cabe à Comissão responder a todos os e-mails confirmando o recebimento das manifestações dos credenciados que enviaram suas considerações em conformidade com o disposto no subitem 4.4.3.

4.4.6 Caso o credenciado não tenha recebido a confirmação por parte da Comissão, no que se refere o subitem anterior, em até 24 (vinte e quatro) horas após o seu envio, este deverá notificar a Comissão por meio do whatsapp e número disponibilizados no item 5.2.2 deste instrumento.

4.4.7 O documento apresentado pelo participante que esteja em desconformidade com as diretrizes previstas neste instrumento para a fase de debates será desconsiderado pela Comissão.

**4.5** Encerrada a sessão de debates, a Comissão fará a análise de toda a documentação recebida, proferindo, ao final, **em até 05 (cinco) dias úteis**, o caderno de respostas a todos os pedidos de esclarecimento recebidos, que será publicado no endereço eletrônico da SEADPREV.

## **5. DISPOSIÇÕES FINAIS:**

**5.1** A Audiência Pública nº 02/SEADPREV visa o cumprimento ao que dispõe o art. 39, da Lei 8.666/93, não gerando direito aos seus participantes sobre indenização ou contratação do objeto tratado no Termo de Referência que subsidiará futura licitação a ser realizada pela SEADPREV/PI.

**5.2** Endereço Eletrônico/Informações:

**5.2.1** Este Edital, o Termo de Referência e demais documentos pertinentes à Audiência Pública nº 02/SEADPREV encontram-se disponibilizados nos endereços eletrônicos: Diário Oficial do Estado do Piauí e no endereço eletrônico da SEADPREV <<http://licitacao.administracao.pi.gov.br>

**5.2.2** Para informações adicionais fica disponibilizado o número telefônico institucional para contato via whatsapp: **(86) 994072999** e telefones: (86) 3216-1720 Ramal – 243 ou 215.

**5.2.3** O e-mail institucional da Comissão que dirige os trabalhos presente Audiência Pública nº 02/2020/SEADPREV: **comissooespecialinterpi@seadprev.pi.gov.br**.

## 6. ANEXOS:

6.1 Anexo I - TERMO DE REFERÊNCIA (ID [2655107](#));

6.2 Anexo II - FORMULÁRIO DA FASE DE DEBATES.

### FORMULÁRIO - FASE DE DEBATES

1. SUGESTÕES
2. PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO
3. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Teresina (PI), 15 de fevereiro de 2022.

**ARIANE SÍDIA BENIGNO SILVA FELIPE**

Secretária de Estado de Administração e Previdência do Piauí  
SEADPREV/PI



Documento assinado eletronicamente por **ARIANE SÍDIA BENIGNO SILVA FELIPE - Matr.0352898-7, Secretária de Administração e Previdência.**, em 18/02/2022, às 19:24, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Cap. III, Art. 14 do [Decreto Estadual nº 18.142, de 28 de fevereiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.pi.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.pi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **3289799** e o código CRC **1E829273**.