



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ
TARIA DA ADMINISTRAÇÃO E PREVIDÊNCIA - SEADPREV.
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

Fis: 13/
SEADPREV

CAPA-RESUMO

Rua Mato Grosso / Rua Anísio Brito / Rua Wladimir do Rêgo Abreu - Bairro - Ilhotas - Teresina - PI.		
Cidade TERESINA	UF PI	
Objetivo da Avaliação DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO TERRENO SITUADO NA RUA MATO GROSSO S/N - ZONA SUL		
Finalidade da Avaliação SUBSIDIAR A SEADPREV EM DETERMINAR O VALOR DE MERCADO DO TERRENO.		
Solicitante e/ou Interessado SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO E PREVIDÊNCIA - SEADPREV		
Proprietário GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ (EMATER)		

Tipo de Imóvel TERRENO URBANO	Áreas do imóvel (m²) ÁREA DO TERRENO = 3.200,00 M²
Metodologia COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO	Especificação (fundamentação/precisão) GRAU PRECISÃO III/ GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO III
Pressupostos e Ressalvas	

Valor Venal R\$ 2.400.000,00	Valor Mínimo Venal R\$ 2.260.000,00		
Valor Máximo Venal R\$ 2.540.000,00	Perspectiva de Liquidez do Imóvel 10 meses		
Nome do Responsável Técnico José Carlos Pereira Nogueira	CPF do RT 078.244.593-49	Formação do RT Eng. civil	CREA do RN 190.505.325 - 8
Nome do Representante Legal José Carlos Pereira Nogueira	CPF do RL 078.244.593-49		
Nome da Empresa J. C. ENGENHARIA LTDA	CNPJ 34.965.699/0001-46		

Assinatura do Responsável Técnico

Diretor de Gestão Patrimonial

TERESINA
Local/Data

26 DE AGOSTO de 2019

SOLICITANTE: SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO E PREVIDÊNCIA - SEADPREV. CNPJ - 06.554.481/0003 - 30.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1 - IMÓVEL:

Imóvel: Terreno Urbano

Localização: Rua Mato Grosso / Rua Anísio Brito / Rua Wladimir do Rêgo Abreu - Bairro - Ilhotas - Teresina - PI.

2 - OBJETIVO:

Ao subscrito foi informado que o presente trabalho destina-se a subsidiar a SEAD PREV, em obter os Valores de mercado: Valor Venal e do Aluguel do Imóvel, PARA SER AO OFERTAR AO MERCADO, situado à Rua Mato Grosso / Rua Anísio Brito / Rua Wladimir do Rêgo Abreu, - Bairro - Ilhotas - Teresina - PI. com o GPS posicionado na frente do imóvel tem as seguintes Coordenadas Geográficas: Latitude - 05° 05' 35.19"S e Longitude - 42° 47' 4 3.84"O, estando a uma altitude de 87 metros.

3 - INTERESSADO:

SOLICITANTE: SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO E PREVIDÊNCIA - SEADPREV. CNPJ - 06.554.481/0003 - 30.

4 - PROPRIETARIO:

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ(EMATER).

5 - OBSERVAÇÕES PRELIMINARES:

Este laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14.653 - 2, Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos), e baseia-se: A documentação fornecida, constituída pela Certidão, do Cartório de Notas e Registros de Imóveis 1º Livro 3 - Z - B, Folhas 60v/61, sob Nº 36.904, datada de 09/12/2015, na comarca de Teresina - PI. Em informações constatadas "in loco" quando da vistoria do imóvel, realizada em 08/08/2019.

Em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário local, tais como, corretores, vendedores, compradores, intermediários, etc.

Para a presente avaliação, considerou-se que toda a documentação pertinente encontrava-se correta e regularizada, e que o(s) imóvel(eis) objeto estariam livres e desembaraçados de quaisquer ônus, em condições de serem imediatamente comercializadas ou locados.

Vale ressaltar que não foram efetuadas investigações quanto à correção dos documentos fornecidos; as observações in loco foram feitas sem instrumentos de medição; as informações obtidas foram tomadas como de boa fé.

6 - CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

O imóvel está localizado na cidade de Teresina, A população da cidade de Teresina é de 814.439 habitantes, sendo assim a maior do Piauí e a 19ª no Brasil. Tal população encontra-se espalhada numa área de 1.755,7 Km² o que lhe confere uma densidade demográfica de 444,2 Hab./ Km². A sua área metropolitana Região Integrada de Desenvolvimento da Grande Teresina, composta pela capital e os municípios de Altos, Beneditinos, Coivaras, Curralinhos, Demerval Lobão, José de Freitas, Lagoa Alegre, Lagoa do Piauí, Miguel Leão, Monsenhor Gil e União, no Piauí, além de Timon no Maranhão, tem mais de 1,15 Milhões de habitantes. A cidade tem como principal produto de sua economia. Também se destaca O Produto Interno Bruto de Teresina representa cerca 40% do PIB do estado do Piauí. Na indústria, destaca-se a indústria têxtil e de confecções, que exporta para outras regiões e gera cerca de dez mil empregos. Há ainda montadoras de bicicletas, indústrias de bebidas, medicamentos, química, móveis e cerâmica, entre outras. A construção civil merece destaque por ser um setor em rápida expansão, devido à verticalização da cidade nos últimos 15 anos. Teresina também possui um dos únicos shopping centers de conceito Open Mall do país

7 - CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO:

7.1 - DO TERRENO: Terreno de formato retangular situado: Rua Mato Grosso / Rua Anísio Brito / Rua Wladimir do Rêgo Abreu - Bairro - Ilhotas - Teresina - PI.com as seguintes confrontações: Frente 80,00 m para a Rua Mato Grosso,, Lateral Direita - 40,00 m, com Rua Anísio Brito, Lateral Esquerda 40,00 m com a Rua Wladimir do Rego A breu e Fundos 80,00 m com a associação de Medicina e Outros não identificados. Área = 3.200,00 M² e Perímetros de 240,00 m

7.2 - DA CONSTRUÇÃO: Área de Construção = Embora Exista Galpões Construídos desprezamos o seu valor comercial por esta com um péssimo estado de conservação

8 - CONSIDERAÇÕES SOBRE O MERCADO:

O mercado imobiliário está bastante desaquecido devido à escassez de crédito, porém a venda desse imóvel encontra-se limitada devido a seu tipo de construção e porte.

SOLICITANTE: SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO E PREVIDÊNCIA - SEADPREV. CNPJ - 06.554.481/0003 - 30.

8 - CONSIDERAÇÕES SOBRE O MERCADO:

O mercado imobiliário está instável devido à escassez de crédito. A demanda no município está em baixa para se comercializar imóveis similares ao Avaliando, seguindo a forte recessão econômica que atravessa o País. Segundo informações colhidas no mercado imobiliário da cidade de TERESINA - PI é que devido ao desaquecimento da economia os imóveis estão há muito tempo com preços praticamente estáveis.

9 - METODOLOGIA, PESQUISAS E CÁLCULOS:

Para o cálculo do valor do imóvel em questão, foi utilizado o Método Evolutivo: para o Terreno o Método Comparativo Direto de Mercado (MCDM), para determinação do preço médio unitário do Terreno, utilizamos uma a inferência estatística do terreno conforme determina a norma NBR - 14.653 - 2 / 2011, a coleta de dados de mercado, foi feita pesquisa de terrenos próximos e semelhantes ao imóvel avaliando, todos os dados pesquisados foi feita entre os Meses Julho de 2014 e mês base de Julho de 2019, totalizando 182 dados amostrais.

Foram consideradas as seguintes variáveis como significativas para a determinação do preço unitário médio do terreno:

X1: Frente do Lote: Variável independente quantitativa, que indica o tamanho da frente do Lotes.- Amplitude - (6,00 a 135,00)

X2: Área do Lote: Variável independente quantitativa, que indica a área do imóvel em M². - Amplitude - (200,00 a 34.000,00)

X3: Número de Frentes: Variável independente quantitativa, o número de frentes do imóvel. - Amplitude - (1 a 4) 1 - Uma Frente; 2 - Duas Frentes; 3 - Três Frentes e 4 - Quatro Frentes.

X4: Evento: Variável qualitativa que indica se o imóvel foi ofertado ou vendido. Amplitude (1 ou 2) 1 - Comercializado e 2 - Ofertado

X5: Distância a Av. Polo: Variável independente quantitativa, que indica a distancia em metros do imóvel à uma avenida polo da região. - Amplitude - (1 a 905).

X6: Data do Evento: Data em que foi registrado o evento. - Amplitude (1 a 60)

X7: Bairro: Variável qualitativa que indica se o padrão do bairro em que o imóvel se encontra. - Amplitude (1 - 5) - 1 - Baixo; 2 - Normal Baixo; 3 - Normal; 4 - Normal Alto e 5 - Alto.

X8: Muro: variável qualitativa que indica se o imóvel encontra-se murado ou não.- Amplitude (1 ou 2) - 1 - Não tem Muro e 2 - Tem Muro

X9: Tipo de Pavimento: Variável qualitativa que indica qual o tipo de pavimento da via em que o imóvel se encontra. - Amplitude (1 a 3) - 1 - Sem Pavimento; 2; Calçamento e 3 - Asfalto

Y: Valor do Terreno (R\$/M²): Variável dependente, representando o Preço médio de cada elemento. - Amplitude (21,51 a 3.266,72)

De acordo com as variáveis adotadas, admitiu-se a seguinte equação como a que mais se adequou ao cálculo do valor de venda do imóvel:

10 - DETERMINAÇÃO DO VALOR DO TERRENO:

EQUAÇÃO DE REGRESSÃO DO TERRENO:

$$\ln(\text{PREÇO UNITÁRIO}) = + 0,6317223464 - 2,156109059 / (\text{FRENTE}) - 0,00464196266 * (\text{ÁREA TOTAL})^{1/2} + 0,02133985158 * (\text{Nº DE FRENTES})^2 + 0,3550975867 * (\text{EVENTO}) - 7,649091143E-007 * (\text{DISTANCIA AV POLO})^2 + 0,2269769523 * (\text{DATA DO EVENTO})^{1/2} + 2,032346182 * (\text{BAIRRO})^{1/2} + 0,04607318666 * (\text{MURO})^2 + 0,05222007979 * (\text{TIPODE PAVIMENTO})^2$$

3.1 - ANEXO III: CÁLCULO DO VALOR DO TERRENO:

EQUAÇÃO DE REGRESSÃO DO TERRENO:

3.1.1 - DADOS DO TERRENO:

- 1 - FRENTE DO TERRENO (M) - 80,00 M.
- 2 - ÁREA DO TERRENO (M²) - 3.200,00 M².
- 3 - Nº DE FRENTES - 3
- 4 - EVENTO - 1,00 - COMERCIALIZADO.
- 5 - DISTANCIA A AV. POLO (M) - 75,00 M.
- 6 - DATA DO EVENTO (MESES) - 60,00.
- 7 - BAIRRO - 3,00.

8 - MURO - 2 - COM MURO.
9 - TIPO DE PAVIMENTO - 3,00 - PAVIMENTO ASFALTO

Fls: 16
Feynor
SEADPREV

Resultado para a média para intervalo de Confiança (80%):

Mínimo em (R\$)/M²	Preço Médio do Terreno (R\$)/M²	Máximo em (R\$)/M²
- 5,26% = 714,04	753,66	+ 5,55 % = 795,48

Campo de Arbitrio:

	Preço Médio (R\$)/M²	Amplitude
Mínimo	640,61	- 15,00 %
Calculado	753,66	1,00
Máximo	866,71	+ 15,00 %

Utilizaremos o Valor Médio do Intervalo de Confiança = 753,66 R\$/M²

VALOR DO TERRENO = ÁREA TOTAL DO TERRENO X PREÇO UNITARIO MÉDIO

VALOR DO TERRENO = 3.200,00 x 753,66 = 2.411.714,46 ARREDONDANDO

VALOR DO TERRENO = R\$ 2.400.000,00

13 - ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO:

13.1 - GRAU DE PRECISÃO: III
PARA O MÉTODO COMPARATIVO DIRETO.

13.2 - GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: III
CONFORME CONSTA NA TABELA DO ANEXO IV, NA ESTIMATIVADO VALOR DO TERRENO PELO MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE MERCADO.

14 - CONCLUSÃO:

PREDIO	ADOTADO	MÍNIMO	MÁXIMO
VALOR DA AVALIAÇÃO	R\$ 2.400.000,00	R\$ 2.260.000,00	R\$ 2.540.000,00

Em face das vistorias realizadas e dos elementos coletados e após tratamento Estatístico - Matemático adequado, chegamos ao valor do Imóvel localizado na Rua Mato Grosso / Rua Anísio Brito / Rua Wladimir do Rêgo Abreu - Bairro - Ilhotas - Teresina - PI, em R\$ 2.400.000,00 (Dois Milhões e Quatrocentos Mil de Reais), nesta data.

15 - ANEXOS:

Anexo I: Dados Amostrais;
Anexo II: Tratamento dos dados;
Anexo III: Calculo do Valor do Imóvel;
Anexo IV: Tabela Demonstrativa
Anexo V: Relatório Fotográfico;
Anexo VI: Fotografia Aérea da localização do Imóvel;
Anexo VII: Documentação Anexa.

LOCAL, DATA E ASSINATURAS.

Teresina, 26 de Agosto de 2019.

Eng.º Civil: José Carlos Pereira Nogueira
Responsável Técnico
CREA-PI 190.505/325 - 8
Matricula - 146.205-9

Leonardo Pereira Botelho
Diretor de Gestão Patrimonial
CPF: 078.244.593-49
Matricula - 341159 -1

ANEXOS AO LAUDO:

1 - ANEXO I - DADOS AMOSTRAIS:

PESQUISA DE PREÇOS DE TERRENO TERESINA - PI											
ORDEN	Endereço	FRENTE	ÁREA TOTAL	Nº DE FRENTE	EVENTO	DISTANCIA AV POLO	DATA DO EVENTO	BAIRRO	MUR O	TIPO DE PAVIMENTO	PREÇO UNITÁRIO
1	RUA PICOS S/N - BAIRRO PIÇARRA - THE - PI	20,00	500,00	2,00	2,00	135,00	1,00	2,00	2,00	3,00	135,00
2	RUA COELHO DE REESEDE - ZONA NORTE	16,00	776,00	1,00	2,00	115,00	1,00	3,00	2,00	3,00	257,73
3	RUA 1ª DE MAIO S/N - MARQUES	25,00	500,00	1,00	2,00	150,00	1,00	2,00	2,00	3,00	150,00
4	RUA HONORIO PARENTE Nº 2323 - ININGA - TERESINA -	40,00	1.650,00	3,00	2,00	215,00	1,00	3,00	2,00	2,00	272,73
5	AV. JOQUEI CLUBE / AV. HOMERO CASTELO BRANCO - JOQ	40,00	1.600,00	2,00	1,00	1,00	1,00	5,00	2,00	3,00	650,00
6	AV. BARTOLOMEU FILHO/AV. ZEQUINHA FREIRE - MOR DO	50,00	3.500,00	2,00	1,00	1,00	2,00	3,00	1,00	3,00	157,14
7	AV. JOQUEI CLUBE /AV. PRESIDENTE KENNEDY - JOQUEI	73,00	34.000,00	4,00	1,00	1,00	2,00	5,00	2,00	3,00	470,59
8	RUA HERMINIO CONDE / RUA BARROSO - TABULETA - TH	42,00	1.450,00	2,00	1,00	120,00	3,00	3,00	2,00	3,00	206,90
9	RUA 31 DE MARÇO - S/N - PLANALTO ININGA - THE - PI	80,00	4.000,00	3,00	1,00	155,00	3,00	2,00	2,00	3,00	112,50
10	AV. HOMERO CASTELO BRANCO S/N - BAIRRO ININGA - TH	20,00	600,00	1,00	2,00	1,00	3,00	3,00	2,00	3,00	250,00
11	AV. PINEL ESQUINA COM / MONS. LOPES - BAIRRO CABRA	110,00	6.800,00	4,00	2,00	50,00	3,00	2,00	2,00	3,00	161,76
12	RUA GOIAIS COM RUA JARBAS MARTINS - PIÇARRA	100,00	6.400,00	4,00	1,00	245,00	3,00	2,00	2,00	3,00	132,81
13	RUA MATO GROSSO - ILHOTAS - TERESINA - PI	15,00	450,00	1,00	2,00	50,00	3,00	4,00	2,00	3,00	433,33
14	AV. PINEL ESQUINA COM / GONÇALO CAVALCANTE - BAIRRO	36,00	1.698,00	2,00	2,00	430,00	3,00	2,00	2,00	3,00	147,23
15	RUA JOÃO CARVALHO S/N - PLANALTO ININGA - THE - PI	20,00	1.000,00	1,00	1,00	450,00	5,00	2,00	2,00	3,00	100,00
16	RUA MANOEL DOMINGUES S/N - MATINHA	40,00	1.800,00	2,00	2,00	350,00	5,00	2,00	2,00	3,00	138,89
17	RUA VALENÇA S/N - TABULETA - THE - PI	40,00	1.600,00	2,00	2,00	436,00	5,00	3,00	2,00	2,00	250,00
18	RUA DEMERVAL LOBÃO S/N	80,00	3.600,00	1,00	2,00	322,00	6,00	3,00	2,00	2,00	277,78
19	AV. FERROVIARIA S/N	450,00	10.650,00	4,00	2,00	1,00	6,00	3,00	1,00	3,00	394,37
20	RUA LINDOLFO MONTEIRO / RUA DANILO ROMERO	60,00	3.000,00	2,00	2,00	243,00	6,00	4,00	2,00	3,00	566,67
21	RUA 03 - RES. PAULO CARNEIRO - GURUPI	12,00	480,00	1,00	2,00	245,00	6,00	2,00	2,00	2,00	114,58
22	RUA DR. MARIO TEODOMIRO DE CARVALHO - BAIRRO INING	14,00	420,00	2,00	1,00	145,00	7,00	2,00	2,00	2,00	119,05
23	RUA PEDRO BASILIO / RUA ALCIDES MARQUES - PIÇARREI	80,00	8.080,00	4,00	2,00	330,00	7,00	2,00	1,00	2,00	111,39
24	RUA 31 DE MARÇO - S/N - PLANALTO ININGA - THE - PI	30,00	900,00	2,00	1,00	230,00	7,00	2,00	2,00	3,00	115,00
25	AV. FREI SERAFIM / RUA TIBERIO NUNES -	80,00	3.200,00	3,00	1,00	1,00	7,00	5,00	2,00	3,00	937,50
26	AV. WALTER ALENCAR S/N - EM FRENTE TV CULBE	80,00	6.800,00	1,00	2,00	1,00	7,00	3,00	2,00	3,00	264,71
27	RUA ELIAS JOÃO TARIA S/N - TERESINA - PI	40,00	1.560,00	2,00	1,00	155,00	7,00	5,00	2,00	3,00	808,97
28	RUA DR. NATAM PORTELA S/N - BAIRRO - ININGA - THE	12,50	417,00	2,00	1,00	450,00	8,00	2,00	2,00	2,00	107,91
29	AV. JOÃO XXII S/N - BAIRRO - LADEIRA DO URUGUAI	180,00	8.400,00	3,00	2,00	1,00	9,00	2,00	2,00	3,00	190,48
30	AV IRAPUAN ROCHA / RUA LINDOLFO	60,00	2.580,00	3,00	2,00	447,00	9,00	5,00	2,00	3,00	991,47

	MONTEIRO											
31	RUA DES. PIRES DE CASTRO / AV. RORAIMA	50,00	2.000,00	2,00	2,00	145,00	9,00	3,00	2,00	2,00	247,50	
32	LOTEAMENTO NOVA USINA SANTANA - BAIRRO - VERDECAP	12,00	372,00	1,00	1,00	845,00	10,00	1,00	1,00	1,00	21,51	
33	LOTEAMENTO NOVA USINA SANTANA - BAIRRO - VERDECAP	12,00	372,00	1,00	1,00	865,00	10,00	1,00	1,00	1,00	21,51	
34	LOTEAMENTO NOVA USINA SANTANA - BAIRRO - VERDECAP	12,00	372,00	1,00	1,00	885,00	10,00	1,00	1,00	1,00	21,51	
35	LOTEAMENTO NOVA USINA SANTANA - BAIRRO - VERDECAP	12,00	372,00	1,00	1,00	895,00	10,00	1,00	1,00	1,00	21,51	
36	LOTEAMENTO NOVA USINA SANTANA - BAIRRO - VERDECAP	12,00	372,00	1,00	1,00	905,00	10,00	1,00	1,00	1,00	21,51	
37	LOT. PARQUE POTY - BAIRRO VERDECAP - THE - PI	12,00	360,00	1,00	1,00	455,00	11,00	1,00	1,00	1,00	31,94	
38	LOT. PARQUE POTY - BAIRRO VERDECAP - THE - PI	12,00	360,00	1,00	1,00	455,00	11,00	1,00	1,00	1,00	31,94	
39	LOT. PARQUE POTY - BAIRRO VERDECAP - THE - PI	12,00	360,00	1,00	1,00	455,00	11,00	1,00	1,00	1,00	31,94	
40	LOT. PARQUE POTY - BAIRRO VERDECAP - THE - PI	16,50	495,00	1,00	1,00	455,00	11,00	1,00	1,00	1,00	30,30	
41	LOT. PARQUE POTY - BAIRRO VERDECAP - THE - PI	16,50	495,00	1,00	1,00	455,00	11,00	1,00	1,00	1,00	30,30	
42	LOT. PARQUE POTY - BAIRRO VERDECAP - THE - PI	16,50	495,00	1,00	1,00	455,00	11,00	1,00	1,00	1,00	30,30	
43	RUA VER. DIONISIO / RUA MAUÁ - TABULETA - THE - PI	40,00	1.460,00	2,00	2,00	65,00	11,00	2,00	2,00	3,00	280,82	
44	RUA MAUÁ S/N - TABULETA - TER - PI.	20,00	1.000,00	2,00	2,00	215,00	14,00	3,00	2,00	2,00	330,00	
45	LOT. LADEIRA DO URUGUAI - PARQUE ANGELICA - GURUPI	12,00	405,00	1,00	2,00	85,00	14,00	2,00	1,00	1,00	172,84	
46	LOT. LADEIRA DO URUGUAI - PARQUE ANGELICA - GURUPI	12,00	405,00	1,00	2,00	85,00	14,00	2,00	1,00	1,00	172,84	
47	LOT. GREN PARK - QUADRA - QUADRA - 14 - LOTES - 09	24,00	768,00	2,00	2,00	1,00	14,00	2,00	1,00	3,00	227,86	
48	LOT. GREN PARK - QUADRA - QUADRA - 14 - LOTES - 09	16,00	600,00	2,00	2,00	146,00	14,00	2,00	1,00	3,00	183,33	
49	AV. PETRONIO PORTELLA S/N - ININGA - TERESINA - PI	24,00	720,00	1,00	2,00	1,00	14,00	3,00	1,00	3,00	486,11	
50	LOT. PARQUE CRISTIANE - ININGA	13,00	377,00	1,00	2,00	80,00	14,00	3,00	2,00	2,00	318,30	
51	TERRENO RUA MONS GIL / RIO GRANDE DO SUL - FREI SE	32,00	1.280,00	2,00	2,00	80,00	14,00	4,00	2,00	3,00	976,56	
52	RUA CANADÁ - CIDADE NOVA - THE - PI.	120,00	10.905,00	4,00	2,00	250,00	14,00	2,00	2,00	3,00	210,91	
53	RUA ANGELO SAMPAIO / RUA JOSÉ ALVES CARVALHO - RE	15,10	1.306,50	2,00	2,00	150,00	14,00	2,00	1,00	2,00	153,08	
54	LOT. GREN PARK - QUADRA - QUADRA - 14 - LOTES - 09	24,00	768,00	2,00	2,00	1,00	14,00	2,00	1,00	3,00	273,44	
55	RUA SEN AREA LEÃO S/N - S. CRISTOVÃO - TERESINA -	20,00	600,00	1,00	2,00	250,00	14,00	3,00	2,00	3,00	416,67	
56	LOT. GREN PARK - QUADRA - A - LOTES - 10, 11 E 1	36,00	1.135,17	2,00	2,00	1,00	14,00	2,00	1,00	3,00	211,42	
57	RUA GENES CELETE - HORTO - TERESINA - PI	15,00	450,00	1,00	2,00	400,00	29,00	3,00	2,00	2,00	488,89	
58	RUA SEBASTIÃO LEAL - PORTO CENTRO - TERESINA - PI	30,00	2.700,00	2,00	2,00	430,00	29,00	3,00	2,00	2,00	444,44	
59	LINDOLFO MONTEIRO - FATIMA - TERESINA - PI	46,00	2.530,00	2,00	1,00	120,00	29,00	4,00	3,00	3,00	1.185,77	
60	SENADOR AREA LEÃO - JOQUEI - TERESINA - PI	20,00	600,00	2,00	2,00	670,00	29,00	4,00	2,00	3,00	750,00	
61	ALOISIO LIMA - ININGA - TERESINA - PI	15,00	450,00	1,00	2,00	430,00	29,00	3,00	2,00	2,00	400,00	
62	CANADA - CRISTO REI - TERESINA - PI	120,00	10.800,00	1,00	2,00	370,00	29,00	2,00	2,00	2,00	212,96	
63	DR. AUDIR FORTES REBELO - MORROS - TERESINA - PI	20,00	600,00	1,00	2,00	645,00	29,00	3,00	2,00	2,00	316,67	