



Fls: 11
 F. 11
 SEADPREV

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE, revendo neste Cartório o livro 3-Z-B de TRANSCRIÇÃO DAS TRANSMISSÕES, nele às fls. 60v/61, consta o INTEIRO TEOR do registro de nr. 36.904 do seguinte IMÓVEL: Um terreno foreiro municipal, medindo 80,00ms, de frente por 40,00 ditos de fundos, situado no 11º quarteirão urbano, série poente da rua Mato Grosso, zona sul desta capital com uma área de 3.200,00ms2, com os seguintes limites: quem de dentro do terreno vê a rua, limita-se a direita com a rua Wladimir do Rego Abreu, a esquerda, limita-se com a rua Anísio Brito e pela linha de fundos com terrenos dos vendedores. **ADQUIRENTE:** Associação Nordestina de Crédito e Assistência Rural do Piauí. (Ancar Piauí) Sociedade Civil, portadora do C.G.C sob nr. 06855589. **TRANSMITENTE:** Dr. Gerardo Magela Fôrtes de Vasconcelos, médico, e sua mulher, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital, portadores do CPF nr. 001331913. **VALOR:** Cr\$ 50.000,00. **REGISTRO ANTERIOR:** 10.801. **DATA DO REGISTRO** 16/02/73. **TÍTULO:** Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada nestas notas, em 15/02/1973. 136.904, a edificação de um prédio de um só pavimento situado a rua Wladimir do Rêgo Abreu, 2863/s, construída de 4 escritórios, 3 salas e 3 WC e 2 áreas de circulação conjugado a uma garagem aberta destinada a oficina mecânica e abrigar veículos, perfazendo no todo 532,80m2, de área construída e 572,36m2, de área coberta. O prédio é de alvenaria de tijolos aparente, com portas de madeira e janelas de basculantes, sendo parte coberta de telhas prensadas de barro e outra parte de telhas de amianto dispo de instalação elétrica e hidráulica no todo, const. em 1975, pelo valor de Cr\$ 217.997,18. Tudo de acordo com a petição e despacho do M.M Juiz de Direito da 1º Vara desta comarca, em 19/06/1975. **De conformidade** com o despacho do M.M. Juiz de Direito da 1º Vara Cível desta Comarca, em 15/08/79, o imóvel a que se refere o registro nr. 36.904, fica incorporado a Empresa de Assistência Técnica e Extensão Rural do Estado do Piauí Emater- PI, em virtude da lei nr. 3.337 de 19/08/75 publicada no Diário Oficial nr. 152 de 26/08/75. **O presente ato só terá validade com o Selo: AAB83600 - BQL3. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.** Dou. fê. Eu, *[Assinatura]*, escrevente a digitei.

TERESINA (PI), 01 DE OUTUBRO DE 2019.

[Assinatura]

Cartório João Crisóstomo
 1º Of. de Notas e Reg. de Imóveis
 Lucimary de Oliveira Cunha
 Titular - Substituta
 Teresina - PI



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIFICO a requerimento de pessoa interessada - após proceder buscas nos livros e arquivos deste Serviço Registral, desde 25 de setembro de 1931, data de sua instalação, até hoje, constar no livro 3-BF, sob número 31237, à fl. 78, em 08 de junho de 1971, que o imóvel abaixo descrito é propriedade de: GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ. Imóvel designado por apartamento número 609 do "Edifício São Borja", situado na Avenida Rio de Branco, número 277, e a correspondente fração de 25/6340 do domínio útil do terreno, foreiro ao domínio da União, na freguesia de São José. Adquirido de: Banco Lar Brasileiro S.A. (anteriormente Banco Hipotecário Lar Brasileiro S.A.), com sede nesta cidade, através da escritura pública de compra e venda datada de 04 de setembro de 1970, lavrada nas notas do Tabelião do 13º Ofício desta cidade, no livro 1568, a fls. 7v.. Não constando que haja hipoteca ou qualquer outro direito real gravando essa propriedade. O referido é verdade; do que dou fé. ERA O QUE TINHA A CERTIFICAR SOBRE O QUE ME FOI REQUERIDO. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2019. Eu, Waldemar Coelho Junior, Escrevente a extraí.

Waldemar Coelho Junior
Escrevente
Cadastro 94-1899-CCJ/RJ

Luiz Carlos Barcellos
3º Oficial Substituto - 7º R.I.
Cadastro 94/5236 CCJ/RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDDC 33970 HJZ

ISENTO



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Fls: 38
Folha 1
SEADPREV

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Siqueira Campos, 160, Sl. 102, Santo Antonio, Recife-PE
CEP: 50.010-010, TEL: 3224-1710/3224-8533, Fax: 3224-5079

Oficiala - Miriam de Holanda Vasconcelos

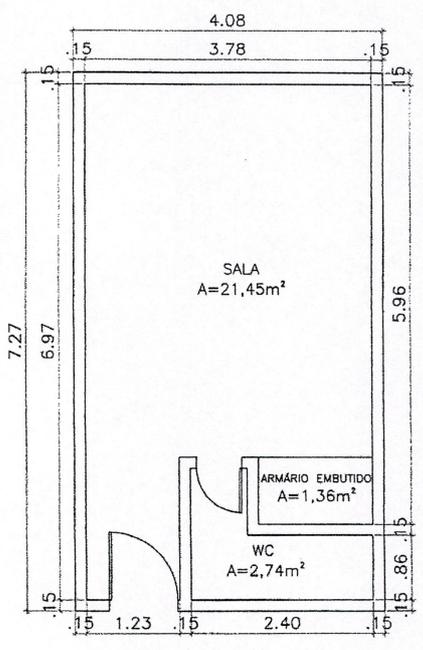
CERTIFICADO

Certifico a requerimento da parte interessada, conforme protocolo 395.094, que deste REGISTRO, consta que o conjunto de nº 1.114 (mil cento e quatorze), do 11º pavimento do Edifício BRASÍLIA, situado na Rua Siqueira Campos, nº 279, na freguesia de Santo Antonio, nesta Cidade, bem como a quota parte ideal, fração 31/9427 avos de terreno, onde existiu anteriormente o prédio nº 124, à Rua da Roda, e o terreno onde existe atualmente o prédio nº 306, da Av. Dantas Barreto, e onde, assenta o referido edifício, é de propriedade do: **ESTADO DO PIAUI**, Entidade de Direito Público Interno, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 21 de julho de 1969, pelo tabº substº J. Guerra do 2º Ofício da Capital, devidamente transcrita no livro 3-CR, de Transcrição dos Imóveis, às fls. 28v, sob o nº de ordem: 88.659, em data de 03 de setembro de 1969. Certifico afinal que sobre o mencionado imóvel não consta neste Ofício nenhum assentamento registral concernente a citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, penhoras, arrestos, sequestros, hipotecas legais, judiciais, convencionais. Dou fé. **Isento (Art. 22 § 3º da Lei 11.404/96)**. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86, e foi extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015, de 31.12.1973. Válida somente com o selo eletrônico de autenticidade e fiscalização. **0073494.AY009201501.06309**. Recife, 07 de outubro de 2015. O Oficial, subscrevo e assino:

Elieison de H. Santana
Escrevente Autorizado.

6-U-24.

Léa/EH/MC.



QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DE PISO ...	25,55m ²
ÁREA CONSTRUÍDA ...	29,66m ²
PERÍMETRO	22,70m

	SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO DO PIAUÍ - SEAD			PRANCHA	PRANCHA
	APARTAMENTO LOCALIZADO À R. SIQUEIRA CAMPOS, 279, ED. BRASÍLIA APTO. 1114, SANTO ANTÔNIO, RECIFE - PE			01/01	
COBRETO PLANTA BAIXA	DATA SETEMBRO/2012	ESCALA 1/50			