

GOVERNO  
DO PIAUÍ

**GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ**  
**SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO E PREVIDÊNCIA - SEADPREV.**  
**DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL**

FIS: 51 - 10/22

PCTAD/SEADPREV

**Tabela de Fundamentação - NBR 14653-2**

Item	Descrição	Grau	Grau	Grau	Pontos obtidos
		III	II	I	18
1	Caracterização do imóvel avaliado	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	III
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 ( $k+1$ ), onde $k$ é o número de variáveis independentes	4 ( $k+1$ ), onde $k$ é o número de variáveis independentes	3 ( $k+1$ ), onde $k$ é o número de variáveis independentes	III
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	III
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliado não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliado não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	III
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	III
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	III

**GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: 18 PONTOS - GRAU III.**

SOLICITANTE: SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO E PREVIDÊNCIA - SEADPREV. CNPJ - 06.554.481/0003 - 30.



GOVERNO  
DO PIAUÍ

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO E PREVIDÊNCIA - SEADPREV.  
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

- 11/22

Fls: 58  
PP/PIAUÍ  
SEADPREV

4.1 - TABELA DE GRAU DE PRECISÃO - NBR 14653-2

Tabela 10 e 11 da NBR - 14.653 - 2 - de demonstrativa da pontuação atingida para o Grau de Fundamentação quando da utilização do MÉTODO EVOLUTIVO.

TABELA - 10 E 11 - ENQUADRAMENTO DO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU			PONTOS DO ITEM
		III	II	I	
1	ESTIMATIVA DO VALOR DO TERRENO	X			2,00
2	ESTIMATIVA DE CUSTO DE REEDIÇÃO – TABELA TCU		X		2,00
3	FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO			X	1,00
TOTAL DE PONTOS OBTIDOS				5,00	
CONCLUSÃO: 5 PONTOS - FUNDAMENTA - GRAU - II					

SOLICITANTE: SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO E PREVIDÊNCIA - SEADPREV. CNPJ - 06.554.481/0003 - 30.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO E PREVIDÊNCIA - SEADPREV.  
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL

- 12/22

Fis: 50  
REVISOR  
SEADPREV

5 - ANEXO V: RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

FRENTE DO IMÓVEL PARA RUA MATO GROSSO.



LATERAL DIREITA – RUA ANÍSIO BRITO.



SOLICITANTE: SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO E PREVIDÊNCIA - SEADPREV. CNPJ - 06.554.481/0003 - 30.